

«الإسكان» أمنت المسكن لستين ألف عائلة لبنانية

روني لحدود لـ «البناء»: المكنة من أهدافنا الرئيسية لتطوير سير العمل

أندونيس كيروز

أنشئت المؤسسة العامة للإسكان عام 1997، ويعد عامين من تأسيسها بدأت بتقديم القروض للمواطنين المقيمين، بالتعاون مع مجموعة من المصارف اللبنانية، وقد استطاعت المؤسسة حتى اليوم تأمين طلبات 60.000 عائلة لبنانية.

وتهدف المؤسسة إلى تأمين المسكن الشريفة واسعة من أبناء المجتمع للملك في الوطن، وكان العقار في المدينة أم في الريف، إضافة إلى الاقتراض من أجل بناء المسكن.

ما هي الشروط المطلوبة من أجل التملك عبر «الإسكان»، وما هي الخطوات الجديدة التي ستتخذها الإدارة من أجل تطوير عمل المؤسسة؟ مجموعة من العناوين تطرقت إليها «البناء» خلال مقابلتها مع رئيس مجلس الإدارة المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان روني لحدود بعد تسلمه المسؤولية الجديدة منذ أقل من ثلاثة أسابيع.

لمحة عامة

بتعريفه عن «الإسكان» يقول لحدود إن «المؤسسة تهدف إلى تأمين المسكن اللبنانيين من ذوي الدخل المحدود، والذين تتوافر لديهم شروط لمنح القرض العقاري الذي يجب أن يكون أقل من 270 مليون ليرة لبنانية». وأضاف لحدود، «تأخذ المؤسسة 10 في المئة من قيمة المبلغ الأساسي للقرض وتبقى في رصيدها. وفي المرحلة الأولى من القرض، يقوم المواطن بتسديد الأقساط الشهرية إلى المصرف الذي إعطاه القرض من دون فوائد، المستوحية عليه والتي تدفعها المؤسسة للمصرف لخدمة فترة المرحلة الأولى». وتابع: «أما بعد انتهاء فترة تسديد المبلغ الأساسي

دون أي دفعات جزائية».

وعن حقّ المواطن بتقديم طلب جديد بعد تملكه مرّة سابقة عبر الإسكان، لفت لحدود إلى أنّ القانون اليوم لا يسمح للمواطن بتقديم طلب آخر عبر الإسكان ليمتلك منزلاً آخر يحقّ للمواطن أن يؤجر شقته طالما هي مرهونة للمؤسسة، وذلك لأنّ هدف المؤسسة هو تأمين المسكن اللبنانيين كما أشرفنا في البداية، وبالتالي نحن نبشع التملك لا الاستثمار»، مشيراً إلى أنّه «يحقّ للمواطن بيع منزله بعد سنتين من دون أي دفعات جزائية».

التمكّل المرّتين

عن حقّ المواطن بتقديم طلب جديد بعد تملكه مرّة سابقة عبر الإسكان، لفت لحدود إلى أنّ القانون اليوم لا يسمح للمواطن بتقديم طلب آخر عبر الإسكان ليمتلك منزلاً آخر يحقّ للمواطن أن يؤجر شقته طالما هي مرهونة للمؤسسة، وذلك لأنّ هدف المؤسسة هو تأمين المسكن اللبنانيين كما أشرفنا في البداية، وبالتالي نحن نبشع التملك لا الاستثمار»، مشيراً إلى أنّه «يحقّ للمواطن بيع منزله بعد سنتين من دون أي دفعات جزائية».

اختتام القمة المصرفية العربية الدولية في باريس

طريه: لمكافحة الفساد وتخفيض العجز في الموازنات

اختتمت القمة المصرفية العربية الدولية لعام 2014، التي نظّمها اتحاد المصارف العربية، تحت عنوان «التحوّلات في الاقتصاد العالمي»، في فندق Georges V في العاصمة الفرنسية باريس، فعالياتها بحضور أكثر من 300 شخصية تمثل قيادات المؤسسات المصرفية والمالية العربية والأوروبية.

والقى ممثل الرئيس الفرنسي فرنسوا هولاند، مستشاره الاقتصادي والمالي جان جاك بيريري كلمة أكد فيها «التعاون المستمر بين فرنسا والبلدان العربية ودعمها لاقتصاداتها ومصارفها».

وأشار بيريري إلى «ضرورة توفير التمويل طويل الأجل من أجل تحقيق النمو المستدام»، منوهاً بأمية قيام اتحاد مصرفي أوروبي على خلفية الأزمة المالية التي هزت العالم وأوروبا في عام 2008 لضيق العمل المصرفي ومراقبة أداء المصارف في أوروبا تفادياً لمعاودة تضرر هذا القطاع، كما هو حاصل منذ عام 2010 مع بداية اندلاع الأزمة في اليونان».

وتحدّث رئيس اتحاد المصارف العربية محمد بركات عن ظروف دولية وعربية غاية في الأهمية وبالغة الدقة، يمكن القول عنها إنها مرحلة تاريخية في كل متغيّراتها، وطالب بضرورة «التحرك السريع تجاه تيسير سبل تعاون كافة الأقطار العربية والدولية لوضع أطر وحوافز تساعد على استعادة الثقة في الأسواق وتخفّض المؤسسات على معاودة تحريك وضخ سيولتها المجمدة في الاقتصادات العالمية مع الأخذ في الاعتبار ضرورة الاستثمار في تطبيق برامج إدارة المخاطر التي أوصت بها لجنة بازل، ومجموعة الإصلاحات الأخرى التي صدرت في شأنها تشريعات لا بد من تبنيها في صورة إجراءات وبرامج توافقية تحظى بالقبول الدولي».

بدوره، لفت رئيس اللجنة التنفيذية لاتحاد المصارف العربية جوزف طريه إلى أنّ «العالم يعاني أزمة اقتصادية عميقة، والعالم غارق في عدم اليقين، حيث أنّ كافة بلدان العالم تحت مظرة الإدارة الضعيفة للواقع وسدنا التعلّق إلى مستقبل أفضل في وقت تواجهنا

تقديم الطلب والموافقة

وللمصرف كاملاً، يقوم المواطن بدفع الفرق بين المبلغ الذي أودعته في الحساب في بداية المرحلة الأولى والفوائد التي ارتبطت به»، مشيراً إلى أنّ «المواطن يملك خيار تسديد المبلغ دفعة واحدة أو وفق الجدول الذي يوافق عليه مع المؤسسة».

على الملف، إضافة إلى مراقبة عقد النفقات، مصلحة المحاسبة، مصلحة الإدرارية والقانونية، وبعد موافقة مجلس الإدارة، يتمّ توقيع العقود في المؤسسة والمصرف إضافة إلى رهن المسكن باسم المؤسسة العامة للإسكان والمصرف المعني».

وأردف: «سنقوم بتدريب جميع الموظفين لوكالة المرحلة الإدارية، إضافة إلى إدخال الطاقات الشابة، ونقل خبرة الموظفين في المؤسسة إلى الشباب وتأمين الجليل لكل من يستقعد بعد حين»، لافتاً إلى أنّه «بدوره، سيقلّ خبرته في الاستشارات المصرفية التي اكتسبها في الخارج خلال 15 عاماً لتفعيل العمل الإداري في المؤسسة».

المشاريع الإسكانية

أما في ما يخصّ المشاريع الإسكانية، يقول لحدود: «هذا الملف سيتمّ درسه لاحقاً في مجلس الإدارة، وستدرسه المؤسسة في شكل دقيق ضمن تصوّر يحافظ على اللحمة الاجتماعية في لبنان، والحالات تكشف الدائرة الفنية».

ويبتعد من سياسات طالما أنتجت ترفيقاً وتمييزاً بين مختلف شرائح المجتمع. بالتالي، إذا تمت الموافقة عليها، ستقوم المؤسسة بإنجاز مبانٍ مستقلة عن بعضها بعضاً وموزّعة على كامل الأراضي اللبنانية، لا كـ«بلوكات» كبيرة في هذه المنطقة أو تلك لعزل مجموعة من العائلات عن باقي المجتمع ويضعها في خانة لا يقلل بها أحد ولن تقلل بها المؤسسة»، مشيراً إلى أنّه «يحقّ لمجموعة من اللبنانيين تشكيل تعاونية وتسجيلها قانونياً ليقدموا الطلب من خلالها».

المكنة

وعن توجّه الإدارة إلى مكنة سير العمل، أشار إلى أنّه «حين تأسست «الإسكان»، كان عدد الطلبات يتراوح بين 2000 و2500 وكانت المكنة جديدة في العالم وفي لبنان. أما اليوم، فقد وصل عدد الطلبات إلى حوالي 7000 خلال العام الواحد، وإذا عدنا أي قانون يسمح للمواطن الذي تملك عبر الإسكان مرّة سابقة من أن يملك أيضاً في الريف، سيؤدّي هذا إلى ارتفاع عدد الطلبات، وبالتالي ستكون هناك حاجة كبيرة لمكنة سير العمل، ولهذا السبب نقول إنّ المكنة هدف رئيسي من أهدافنا».

وأردف: «سنقوم بتدريب جميع الموظفين لوكالة المرحلة الإدارية، إضافة إلى إدخال الطاقات الشابة، ونقل خبرة الموظفين في المؤسسة إلى الشباب وتأمين الجليل لكل من يستقعد بعد حين»، لافتاً إلى أنّه «بدوره، سيقلّ خبرته في الاستشارات المصرفية التي اكتسبها في الخارج خلال 15 عاماً لتفعيل العمل الإداري في المؤسسة».

المشاريع الإسكانية

أما في ما يخصّ المشاريع الإسكانية، يقول لحدود: «هذا الملف سيتمّ درسه لاحقاً في مجلس الإدارة، وستدرسه المؤسسة في شكل دقيق ضمن تصوّر يحافظ على اللحمة الاجتماعية في لبنان، والحالات تكشف الدائرة الفنية».

أعلن الانطلاقة الرسمية للمنطقة الصناعية في تربل

الحاج حسن: ستكون نموذجاً لكل المناطق الأخرى



الحاج حسن خلال إطلاق المنطقة الصناعية

كل المطلوب من خلال التصنيف والمستندات الرسمية المطلوبة لإنشاء هذه المنطقة الصناعية التي ستكون نموذجاً ومثالاً لكل المناطق الصناعية الأخرى في لبنان».

وأوضح ضاهر أنّ المنطقة الصناعية في تربل «تعدّ أكبر مشروع نهضوي اقتصادي في تاريخ البقاع، بما ستوفره من فرص عمل يقدر عددها بالألاف، إضافة إلى التطور والانتعاش الذي سيلحق بالقطاع الزراعي من جراء تركيز عشرات المعامل التي ترتبط بخطوط الإنتاج الصناعي الزراعي الغذائي، الأمر الذي سيعكس إيجاباً على واقع الزراعة في البقاع»، مشدداً على أنّ «هذه المنطقة المعروفة بتنوع طوائفها تطلب بالإسراع بتأمين الأموال لإطلاق العجلة الاقتصادية في البقاع الصناعية في البقاع».

بدوره، شدّد الخوري على أنّ المنطقة الصناعية «باتت أمراً واقعاً فعلياً بفعل تصنيفها، كما أنها استحصلت من المؤسسة العامة للاستثمار «إيدال» على إعفاءات ضريبية، وأنّ هذه المنطقة هي حلم تربل والبقاع بأكمله».

وكانت لجنة المناطق الصناعية قد نظمت لقاءً حول المنطقة الصناعية في تربل، برعاية الوزير الحاج حسن ومشاركته، إضافة إلى مشاركة النائبين طوني أبو خاطر وعاصم عراجي، رئيس جمعية الصناعيين فادي الجميل وأعضاء المجلس التنفيذي الجديد للجمعية وعدد كبير من أصحاب المصانع والمؤسسات الصناعية في البقاع وفي لبنان.

بدعوة من رئيس لجنة المناطق الصناعية في جمعية الصناعيين اللبنانيين ميشال ضاهر، أطلق وزير الصناعة حسين الحاج حسن ورئيس بلدية تربل فادي الخوري مشروع المنطقة الصناعية المزمع إنشاؤها في تربل.

وأكد الحاج حسن أنّ وزارة الصناعة «لن تالوجهدا من أجل توفير الأموال اللازمة لهذه الدراسة في ظل وجود أموال في وزارة الصناعة مخصصة لتمويل الدراسات، إلا أنّها لم تستخدم أبداً في تاريخ الصناعة، وستكون متوافرة بتصرف هذه المصالحات الصناعية». وقال: «سأطلع على الإجراءات والأكلية المطلوبة وسأقوم بما يلزم لتسريع تحويل هذه المنطقة إلى واقع ملموس على الأرض، بعدما استحصلت على

«أكساد» ينشئ وحدتين جديدتين لإنتاج الغاز الحيوي في سورية

العالمية واحدى التقنيات الملائمة للتنمية الريفية وتحسين الظروف البيئية في الريف والحدّ إلى قدر كبير من آثار مشكلات التلوث، مشيراً إلى أنّه من خلال هذه التقنية تتم معالجة المخلفات الحيوانية والنباتية والبشرية بمخبرات خاصة تسمى وحدات إنتاج الغاز الحيوي ويتم خلالها القضاء على معظم الكائنات المرضية وعلى البذور الضارة الموجودة في المخلفات وإنتاج وقود غازي زهيد التكاليف يمكن استخدامه مصدراً متجدداً للطاقة في الريف.

وأوضح المدير العام للمركز العربي أنّ الكتلة المتبقية التي يتم الحصول عليها من عمليات التخمير اللاهوائي للمخلفات تمثل نوعاً نظيفاً من السماد العضوي عالي الجودة وخالياً من البذور الضارة والكائنات المرضية وليس له ورائح جذابة للحشرات والذباب والبعض لافتاً إلى أنّ هذه التقنية تساهم في الحد من مشكلات التلوث البيئي الناجمة عن كل من المخلفات الحيوانية والصرف الصحي في الأرياف.

وتنجز المركز العربي لدراسات المناطق الجافة والأراضي القاحلة «أكساد» أعمال إنشاء وحدتين لإنتاج الغاز الحيوي في سورية.

وأكد المدير العام للمركز الدكتور رفيع على صالح في تصريح أمس، أنّ إنجاز هاتين الوحدتين في مقرة «فيديو» ومدجته «الجريفية» التابعة لوزارة الزراعة في محافظة اللاذقية يأتي تجسيداً للتعاون العلمي التطبيقي الفعال بين وزارة الزراعة السورية و«أكساد» لاستثمار طاقة الغاز الحيوي في المجتمع الريفي السوري والحفاظ على البيئة.

ولفت صالح إلى أنّ حجم كل وحدة منهما يبلغ 22 مترًا مكعباً مع خزان لتجميع ناتج التخثير يبلغ حجمه 176 مكعباً، موضحاً أنّه سبق للمركز إنشاء العديد من وحدات إنتاج الغاز الحيوي في أرياف المحافظات السورية لمصلحة وزارة الزراعة وجامعة دمشق وعدد من المزارعين السوريين.

كما أوضح أنّ البحث عن مصادر الطاقة الصديقة للبيئة ومنها طاقة الغاز الحيوي أصبح من أهم التوجهات

11.8 مليار ليرة لاستصلاح الأراضي في سورية

أقرّ مجلس إدارة المؤسسة العامة لاستصلاح الأراضي في سورية، مشروع خطة عام 2015 لاستصلاح البالغة اعتماداتها 11.8 مليار ليرة وتركزت بمعظمها على مشاريع الاستبدال والتجديد وصيانة وتشغيل مشاريع الري القائمة وتأمين مستلزماتهما.

كما صدق المجلس خلال اجتماعه أمس، برئاسة وزير الموارد المائية المهندس بسام حنا على تقرير الموازنة الختامية للمؤسسة لعام 2014.

وتوّه الوزير حنا خلال الاجتماع بجهود العاملين في المؤسسة، على اختلاف مواقع عملهم، لاسيما في مشاريع تشغيل وصيانة شبكات الري والصرف الزراعي على رغم الظروف الصعبة، مؤكداً أنّ تصدي العاملين لهذه المهمات على رغم المخاطر التي يتعرضون لها عمل وطني بامتياز يعبر عن تفانيهم في خدمة وطنهم.

ودعا إلى ضرورة ترشيح استهلاك المياه في ظل ظروف الجفاف وشح الواردات المائية لهذه السنة والتقيّد التام بالخطط الزراعية وعدم ري الأراضي والمحاصيل الخارجة من الحظّة والتكيف مع كميات المياه المتاحة لري المحاصيل الصيفية وتنفيذ البرامج الموضوعية من قبل مجلس إدارة المؤسسة للموسم الحالي وفق الإمكانيات المتوافرة.

مساع لاستكمال اتفاقية التجارة الحرة لمنطقة الهادئ

التجارة الحرة لمنطقة الهادئ

أعلن الرئيس الأميركي باراك أوباما أنّ شركاء الولايات المتحدة التجاريين في منطقة المحيط الهادئ ياملون بأن تكون اتفاقية التجارة الحرة جاهزة لتقديمها للأطراف المعنية في تشرين الثاني المقبل.

وأوضح أنّ الهدف هو إعداد وثيقة للمناقشة مع الزعماء الآخرين لدول اتفاقية الشراكة عبر المحيط الهادئ، عندما يسافر إلى آسيا في تشرين الثاني المقبل في جولة تشمل لقاء زعماء مجموعة العشرين في أستراليا يومي 15 و16 تشرين الثاني، ويلتقي أيضاً زعماء منتدى التعاون الاقتصادي لدول آسيا والمحيط الهادئ (أبيك) في ذلك الشهر.

وأشار أوباما إلى أنّه ناقش جدولاً زمنياً لالتقاء من هذه الاتفاقية هذا العام مع رئيس الوزراء النيوزيلندي جون كي الذي تعدّ بلاده واحدة من 11 دولة أخرى في الاتفاقية التي تغطي خمسي اقتصاد العالم وثلث التجارة العالمية.

وكان البيت الأبيض يامل باستكمال اتفاقية الشراكة عبر المحيط الهادئ، وهي جزء من استراتيجية أوباما

تكنولوجيا

أوضحت دراسة بحثية قامت بها شركة «سيسكو» أنّ حركة البيانات عبر بروتوكول الإنترنت في العالم ستنمو ثلاثة أضعاف خلال السنوات الأربع المقبلة بسبب ارتفاع المطرد في أعداد مستخدمي الشبكة العالمية والأجهزة المتصلة بها، وسرعات الاتصال العريض النطاق المتزايدة، وتنامي مشاهدة مقاطع الفيديو عبر الإنترنت.

وكشفت الدراسة المعنونة «مؤشر الشبكات المرئية: التوقعات وتبني الخدمات عالمياً بين 2013 و2018» عن أنّ منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا ستستمر في كونها الأسرع نمواً على مستوى العالم في حركة بيانات الإنترنت بين العامين 2013 و2018، إذ ستشهد نمواً بخمسة أضعاف وبواقع معدل نمو سنوي مركب قدره 38 في المئة.

ويتابع عشرات الملايين من محبي كرة القدم في أنحاء المنطقة، عبر الإنترنت، مباريات بطولة كأس العالم 2014 الجارية حالياً في البرازيل، كما يشاهدون أبرز أحداث المباريات والأهداف المسجلة.

ومن المتوقع أنّ يولد تدفق الفيديو والبيث خلال بروتوكول الإنترنت لأحداث كأس العالم 4.3 إكسابايت (1 إكسابايت = مليار بيتابايت) من حركة البيانات عبر الإنترنت، أي ما يعادل ثلاثة أضعاف حركة البيانات الشهرية المتولدة في الدولة المستضيفة لكأس العالم هذا العام.

ومن المتوقع أيضاً، أنّ تتفوق حركة البيانات المتولدة من ستين ألف مشجع حاضر في الملعب ومتنقل لحضور المباريات، معدل حركة البيانات في ساعة الزروة من جميع الهواتف الذكية في البرازيل البالغ عددها 94 مليون هاتف.

ويرتقب أنّ تصل حركة البيانات عبر بروتوكول الإنترنت عالمياً إلى 132 إكسابايت شهرياً بحلول عام 2018. وتعدال هذه الحركة 8.8 مليار شاشة Ultra-HD/4K، و5.5 مليار مشاهد يتابعون الموسم الرابع من مسلسل «Game of Thrones» عبر خدمة «الفيديو عند الطلب» بتقنية الوضوح العالي HD/4K أو 1.5 مليار مشاهد يتابعونه بتقنية الوضوح الفائق Ultra-HD/4K.

تعتزم شركتا «غوغل» و«مايكروسوفت» طرح ميزة جديدة لأنظمة التشغيل الخاصة بهما «أندرويد» و«ويندوز فون»، بحيث تتيح الميزة إمكانية «قتل الهاتف» في حال تمت سرقة، وبعد توصية من جهات حكومية.

وأشارت شركة «غوغل» في بيان لها إلى أنّها ستضيف الميزة الجديدة بالإصدار القادم من «أندرويد» فيما أعلنت شركة «مايكروسوفت» أنّها ستعمل على تحديث نظام تشغيل الهواتف لإضافة آليات الردع من السرقة.

تجدر الإشارة إلى أنّ ميزة «قتل الهاتف»، التي تعرف بـ «Kill Switch» تعمل على الحد من سرقة الهواتف، بحيث يمكن لصاحب الهاتف التمتع بنظام «أندرويد» أو «ويندوز فون» من إيقاف عمل هاتفه في شكل كامل من بُعد عند تعرضه للسرقة أو الضياع. ولن يتمكن سارق الهاتف في حال تم تطبيق الميزة من استخدام الهاتف ولا إعادة ضبطه، وبالتالي سيستحيل تشغيله من قبله ولن يكون قادراً على الاستفادة منه بأي شكل كان.

مواعيد

● برعاية رئيس مجلس النواب نبيه بري، تعقد ورشة عمل وطويلة مستديرة عن إنقاذ الخزينة وقطاع الكهرباء، بمشاركة وزراء الطاقة والمياه آرثور نظاريان، المال علي حسن خليل، الاقتصاد والتجارة لأن حكيم، والبيئة محمد المشنوق، حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، والنواب غازي يوسف وباسين جابر، وذلك عند العاشرة من صباح اليوم في مجلس النواب. ويستمر ورشة العمل حتى الغد.

● يعقد نقياً المهندسين في بيروت والشمال مؤتمراً صحفياً عند الثالثة من بعد ظهر غد، حول سلسلة الترتب والرواتب وأوضاع المهندسين في الإمارات والمؤسسات العامة والبلديات، في بيت المهندس - بئر حسن.

● يفتتح عند الرابعة من بعد ظهر غد، المعرض العقاري «الحلم»، بدعوة من جمعية «Promofair»، في البيال - وسط بيروت. ويستمر المعرض حتى 27 من الشهر الجاري.

نشاطات اقتصادية

● ترأس حاكم مصرف لبنان رياض سلامة الاجتماع الدوري الذي عقده المكتب الدائم لمجلس محافظي المصارف المركزية ومؤسسات النقد العربية في صندوق النقد العربي، في مقر الصندوق في أبو ظبي، في حضور محافظين وممثلين عن المصارف المركزية ومؤسسات النقد ووزارات المالية في بعض الدول العربية.

وقد تناول النقاش عدداً من الموضوعات المالية والتقنية والمصرفية ذات الأهمية التي تشكل موضوع بحث على الساحتين الدولية والإقليمية، والتي تنعكس على القطاعين المالي والمصرفي في المنطقة العربية، كضحايا الشمول المالي، الرقابة على صيرفة الظل، التعامل مع المؤسسات ذات المخاطر النظامية محلياً، إنشاء آليات لتسوية ومقاصة المدفوعات العربية البيئية، إنشاء مفوضية مصرفية عربية وغيرها.

أعلن وزير البيئة محمد المشنوق أنّه «يتم حالياً الإعداد لإصدار مرسوم جديد لتعيين ممثلي الوزارات والمؤسسات في المجلس الأعلى للصيد البري بعدما انتهت مدة عمل المجلس الأعلى السابق المعين بموجب المرسوم الرقم 5370 تاريخ 2010/11/5، بعد مرور ثلاث سنوات على إنشائه».

وأوضح أنّه «فور صدور المرسوم ستنتم الدعوة لعقد