

قانون الإيجارات؛ فتنة عابرة للمناطق والطوائف

حسين ماجد

شرعية وذبح حلال.

استردوا قانونكم واقراءه لأنّ معظمكم لم يطلع عليه ولم يستوعب نتائجه على من اختاروك ممثلين عنهم وليس عليهم،أم أنكم تعتمدون في استثماريتكم على الجهل وعدم الوعي والتعصب الطائفي والمذهبي والعائلي والفقير والحرمان ونسرة ومحدودية الخيارات عند الشعب، بل حتميتها تنفيذاً لقوانينكم الانتخائية التي تغذونها للحفاف على مواقعكم وامتيازاتكم وحمايتها. أهكذا بمفهومكم تبني الأوطان وتتوحد ويتمد المواطنون ويتعاونون لرفعة وطنهم واستقلاله، ويحترمون الأنظمة والقوانين ويفقدون ويجلون حكاهم. ويذمّخر بعضهم من التهجير والنزوح من سورية، وفي الوقت ذاته تهجرون ثلث سكان محافظتي بيروت وجبل لبنان وهم أصلا من مهجري ونازحي الاحتلال الإسرائيلي وحربكم الأملية المستمرة، وهم يشكلون أكثر من ثلاثة أرباع عدد المستأجرين. لقد خربتم وما زلتم البلاد وأهلكتم العباد أيها السادة. أعلموا أنّ عدد الأسر المستأجرة

يزيد على مئتي ألف أسرة، وأنّ عدد أفراد هذه الأسر يقارب تسعمئة ألف نسمة ويشكل المستأجرون نسبة 5.24 في المئة من مجموع الأسر اللبنانية ويتوزعون على المحافظات وفقا لما يلي: بيروت 50333 بنسبة 49.49 في المئة من الأسر، جبل لبنان 105656 بنسبة 45.28 في المئة من الأسر، الشمال 22418 أسرة بنسبة 8.13 في المئة من الأسر، الجنوب 14504 بنسبة 33.16 في المئة من الأسر، البقاع 6114 أسرة بنسبة 94.5 في المئة من الأسر، والنبطية و2363 أسرة بنسبة 5.4 في المئة من الأسر. واعلموا أيضاً أنّ البرنامج الوطني لدعم الأسر الأكثر فقراً قد سجل لتاريخه 101456 طلبا للمساعدة من بينها 21241 طلبا من أسر مستأجرة وهي تشكل 21 في المئة من عدد الطلبات المقدمة و10.55 في المئة من مجموع الأسر المستأجرة، وكان الأخرى بكم دراسة هذا الملف الاجتماعي – الاقتصادي بدقة وموضوعية واتخاذ القرار الذي يضمن حقوق الجميع ويحفظ وحدة الوطن والسلام بين المواطنين والمباشرة بالعمل على وضع خطة إسكانية تساعد على حل هذه القضية الإنسانية المزمّنة.

لن نقبل إلا بحصول الجميع على حقوقهم وفق الاتفاقيات والقوانين وعلى الدولة أن تقوم بواجباتها بخاصة بالتخمين والتسعير وتحديد نسبة الأرباح على السلع التجارية ووضع أسس لتحديد إيجارات المساكين وفقا لموقعها و نوعيتها ومساحتها وكلفتها وأن تعتمد بخططها وبرامجها إلى تأمين السكن اللائق للأسر المحتاجة.

وانتم ايها المستأجرون عززوا وحذتكم واصدما تدفعون التبعيات والمحتاي البيوت ومغتصبي العقارات والأراضي الخاصة والعامة وترشعون لطرده وتهجير الشرفاء المقاومين من ذوي الدخل المحدود من بيوتهم ومسكنهم التي يشغلونها وفقا للقانون، إنها جريمة تهجير جديدة وعمليّة فرن طبقي ومذهبي وتفتيت للمجتمع وتريض للشعب للتباغض حتى الاقتتال بين فئاته مالك ومستأجر، معلم وتلميذ، بائع ومشتري وقد استمرآتم أموال الصناديق لتعزيز السلطة والإذلال للمستضعفين. إنها فتنة بكلّ المعايير عابرة للمناطق والطوائف والطبقات، فتنة

الجسر مثل سلام في افتتاح المعرض الأكاديمي المعماري

شهاب؛ لإدخال إصلاحات جديدة

على قطاع الهندسة



خلال افتتاح المعرض

افتتح رئيس الحكومة تمام سلام ممثلاً برئيس مجلس الإنماء والإعمار نبيل الجسر «المعرض الأكاديمي المعماري» الذي أقامه اتحاد المهندسين في لبنان بعنوان «معرض طرابلس 2020: حلم وواقع رؤيوي» في معرض رشيد كرامي بطرابلس.

وأقيم بالمناسبة احتفال تم خلاله عرض مشاريع تطوير وتفصيل المعرض بعدما ما يزيد على 300 طالب وطالبة من 11 جامعة في لبنان.

قبيبتر

وقال رئيس مجلس إدارة معرض رشيد كرامي الدولي حسان قبيبتر: «في ظل الوضع الاقتصادي الهندسة للمعرض، وضعتا دراسة فنية – مالية تتعلق بتأهيل واستكمال منشآت المعرض من مبان وأسوار وأراض مع تقدير هذه الكلفة، وهذه القاعة التي نتواجد فيها اليوم سيعدا تأهيلها وستوضع قيد التزليم قريبا، بعد انتهاء دراستها الأولية، كما نتكف على تأهيل قاعة المعارض من حيث التكيف والإضاءة والصوت والخدمات كما سنجهز قاعة أخرى رديفة للمؤتمرات توازي مساحة القاعة الحالية في الطرف الغربي لقاعة المعارض».

الغزال

واعتبر رئيس اتحاد بلديات الفيحاء رئيس بلدية طرابلس نادر الغزال «أنّ المعرض كان من أهم محاور المعرض المستقبلي كجزء من دور طرابلس أي أنّ التفكير بمستقبل المعرض لا يمكن أن ينفصل عن التفكير بمستقبل طرابلس».
وقال: «يخفي النظر إلى موقع هذا المعرض فهو يمثل مساحة حوالي 70 هكتارا في قلب المدينة أي تقريبا نفس مساحة المدينة القديمة في طرابلس أو للمقارنة أقل بتقليل من مساحة وسط بيروت».
وأضاف: «قلبية هي المدن في العالم التي لديها في وسطها هذا الاحتياطي العقاري من الإملاا العامة من دون أن ننسى طبعاً القيمة المعمارية للموقع التي أضافتها إليه عبقرية نينمار».

البناء

لبنان في المرتبة الخامسة في المنطقة

لجهة الاستثمارات الأجنبية المباشرة

الخامسة على التوالي إلى 44.28 مليار د.أ. في عام 2013 مقارنة بـ 48.46 مليار د.أ. في عام 2012 و53.22 مليار د.أ. في عام 2011.

محلياً، انخفض حجم الاستثمارات الأجنبية الوافدة إلى لبنان بنسبة 22.89 في المئة في العام 2013 إلى 2.83 مليار د.أ.، في مقابل 3.67 مليار د.أ. في عام 2012، ليحتل لبنان بذلك المرتبة الخامسة

بين دول منطقة غرب آسيا.

وأشار إلى أنّ التراجع في حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة الوافدة إلى لبنان يعود تحديداً إلى تراجع محفظة استثمارات دول مجلس التعاون الخليجي في القطاع العقاري في ظل التوترات السياسية والأمنية التي سادت في لبنان وفي سورية.

واستحوذ لبنان على حصة 6.40 في المئة من مجموع الاستثمارات الوافدة إلى المنطقة (44.28 مليار د.) و0.20 في المئة من مجموع الاستثمارات الوافدة على صعيد عالمي (1.451 مليار د.) خلال عام 2013. واستحوذت تركيا (12.87 مليار د.أ. »

العراق طلب زيادة

شحنات المنتجات النفطية

اعلن وزير الطاقة التركي تانر يلدر أنّ العراق طلب من تركيا شحن 4000 طنّ إضافي يوميا من المنتجات النفطية المكررة إليه، إلى جانب 9000 طن حاليا بهدف تلبية الطلب بعدما هاجم مسلحون أكبر مصفاة نفطية في العراق.

وأضاف يلدر أنّ رئيس وزراء إقليم كردستان نيجيرفان برزاني قدم الطلب خلال زيارة لأثقرة يوم الخميس الماضي، بعد الهجوم الذي تعرضت له مصفاة بيجي الواقعة في شمال العراق.

وقال يلدر للصحافيين في مؤتمر عن الطاقة في استطنبول أنه «نظراً إلى سيطرة جماعة الدولة الإسلامية في العراق والشام (داعش) على مصفاة بيجي سيكون علينا أن نرسل المزيد من الوقود إلى هناك». وأضاف: «نحن نرسل بالفعل 9000 طن يوميا وطلبوا منا رسميا 4000 طن إضافي».

وتوضح أنه «ينبغي تطوير الخدمات اللوجستية في الخابور لتلبية ذلك»، مشيراً إلى أنّ 2.3 مليون برميل من نفط كردستان العراق مخزنة في ميناء جيهان التركي، وأنّ معدل تدفق الخام يبلغ 120 ألف برميل يوميا.

وكان يلدر قال الأسبوع الماضي إنّ الطلب الإضافي العراقي على الوقود التركي بسبب الهجوم سيزيد الضغط على طاقة التصدير المحدودة لمعبير الخابور الحدودي مع العراق.

اتفاق نفطي يمنح

السودان 366 مليون دولار

وقّعت وزارة النفط السودانية والشركاء العاملين في مشروع بترواد لنقل خام الجنوب من مربيحي ثلاثة وسبعة على اتفاقية إطارية، من المتوقع أنّ تحقق عائدا سنويا لخزينة السودان يقدر بـ366 مليون دولار.

وقال وزير النفط السوداني مكاوي محمد عوض أنّ «هذه الاتفاقية تتبعها ثلاث اتفاقيات يتم التوقيع عليها خلال الأسبوعين القادمين تتعلق بالابلولة والديون وطريقة الدفع».

ويؤد الشركاء من دولتي الصين والمليزيا لوقفتهم القوية مع السودان، وحث الشركاء على زيادة الإنتاج من تلك الحقول حتى تمت الفائدة.

كما أكد أنّ «الاتفاقية تعزز الثقة والتعاون بين دولتي السودان وجنوب السودان والشركاء وتحفظ لكل الأطراف حقوقها، لا سيما أنها تتعلق بنقل خام الشركاء من تصديرهم من نفط الجنوب الذي يقدر بـ50 في المئة».

دعم البترول خطر على المصريين!

أكد وزير البترول والثروة المعدنية المصري شريف اسماعيل أنّ الحكومة «ستسدّد خلال الفترة المقبلة 1.5 بليون دولار من مستحقات الشرك الأجنبي لقطاع البترول، والتي تتراوح بين 5.5 و6 بلايين دولار، وهو ما سيساهم في زيادة جهود الشركاء الأجانب في عمليات تنمية الحقول البترولية وتكثيف جهود البحث والاستكشاف لرفع حجم إنتاج مصر من الغاز الطبيعي والزيّت الخام».

وقال في تصريح أنّ الدعم بوضعه الحالي «أصبح خطراً على المواطن قبل الدولة وهو ما يتطلب تعاملًا مختلفًا مع ملف ترشيده الدعم»، مشيراً إلى أنّ «الكروت الذكية لتوزيع السولار والبززين سيتم الانتهاء من إصدارها خلال الأشهر الثلاثة المقبلة، تمهيدا لتحديد موعد بدء استخدامها بصورة كاملة والزامية».

وعلى هامش زيارته الميدانية لحقول بدر الدين بالصحراء الغربية، أكد اسماعيل أنّ «قرار تحريك أسعار المنتجات البترولية، لم يتم تحديد موعد سريانه حتى الآن».

وأضاف: «إنّ قطاع البترول اتفق بالفعل مع إحدى الشركات الجزائرية على توريد 5 شحنات من الغاز الطبيعي المسال لمصر، ومن المقرر أنّ يحضر وفد من الشركة للتفاوض على الأسعار والترتيبات الفنية لعملية الاستيراد».

وأشار اسماعيل إلى أنّ «مصر ستحتاج لاستيراد الغاز الطبيعي خلال السنوات الأربع أو الخمس المقبلة، نظرا إلى عدم توقيع أي اتفاق للبحث والاستكشاف بقطاع البترول خلال السنوات الثلاث الماضية، بالإضافة إلى عدم استكمال مشروع شمال الإسكندرية للغاز الطبيعي، الذي كان سيضيف حوالي 1.2 مليون قدم مكعبة غاز يوميا لخريطة الإنتاج خلال العام الحالي، لكن تأجل موعد بدء الإنتاج حتى نهاية العام 2017 أو بداية العام التالي، وأدت هذه الأسباب إلى تناقص إنتاج مصر وعدم مواكبته زيادة الطلب على الطاقة».

كما أكد الوزير المصري أنّ «النصف الثاني من العام الحالي سيشهد بدء إنتاج 6 آبار جديدة تصيف حوالي 1150 مليون قدم مكعبة غاز يوميا تبدأ الشهر المقبل بحقل دسوق ثم الحقول الأخرى تدريجيا بنهاية العام الحالي».

مستقرات

● أعلن وزير التخطيط المصري أشرف العربي أنّ مصر «تتوقع استثمارات حكومية بقيمة 67 مليار جنيه في السنة المالية الجديدة».

ولفت العربي إلى أنّ «العجز في الموازنة في السنة المالية الحالية يقدر بين 240 و250 مليار جنيه»، مشيراً إلى أنّ الفترة المقبلة ستشهد سلسلة من الإجراءات الصعبة لمواجهة العجز في شكل حاسم.

وأضاف: «سيجري تعديل أسعار المواد البترولية»، موضحاً أنّ «الأسعار ستحرم بالكامل خلال 3 أعوام»، وأنّ الفترة قد تمتد إلى 5 أعوام».

● سنتاست إيران تصدير السيارات إلى روسيا للمرة الأولى منذ خمس سنوات، وذلك عقب اجتماع بين مسؤولين من الجانبين لتحسين معايير الإنتاجات.

وحمل عمال شركة «إيران خودرو» أول شحنة من السيارات، في طهران أمس.

وتعتزم إيران خودرو، وهي أكبر شركة لتصنيع السيارات في إيران، تصدير

عشرة آلاف سيارة إلى روسيا بحلول عام 2015.
● أصدرت الشركة أكثر من اثني عشر ألف سيارة إلى روسيا بين عامي 2007 و2009، لكن الشحنات توقفت عندما اعتمدت روسيا معايير الإنتاجات الأوروبية الصارمة.

29.05 في المئة») على الحصة الأكبر من الاستثمارات الأجنبية المباشرة الوافدة إلى منطقة غرب آسيا، تلتها الإمارات العربية المتحدة (10.49 مليار د.أ. «68.23 في المئة») والمملكة العربية السعودية (9.30 مليار د.أ. «21.00»). أما في ما يخص بالاستثمارات الخارجة من بلدان المنطقة، فكانت حصة لبنان 2.22 في المئة (690 مليون د.أ) من مجموع الاستثمارات الأجنبية المباشرة الخارجة من المنطقة (31.10 مليار د.أ.) و0.05 في المئة من مجموع الاستثمارات الخارجة على نطاق عالمي (1.410 مليار د.أ.).

الإشغال الفخدي

من جهة أخرى، أظهر تقرير «الاعتماد اللبناني» أنّ نسبة إشغال الفنادق في بيروت تراجت إلى 46 في المئة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2014. إذ وفق تقرير «رئيست أند يونغ» حول أداء الفنادق ذات فئة الأربعة نجوم في منطقة الشرق الأوسط، ارتفع معدل إشغال الفنادق في مدينة بيروت إلى 63 في المئة

تراجع سوق اليوروبوند اللبنانية

على المخاطر المحتملة للقصور

الإئتماني لحاملي السندات اللبنانية من 362–318 نقطة أساس إلى 366–335 نقطة أساس.

أما في السعودية، فقد توسع هامش تداول التامين على المخاطر المحتملة للقصور الإئتماني لحاملي السندات بمعدل 4 نقاط أساس إلى 45–55 نقطة أساس. كذلك في دبي ازداد الهامش إلى 155–145 نقطة أساس مقابل مستوى الأسبوع الماضي عند 133–143 نقطة أساس.

وفي الدول الناشئة، ظل هامش البرازيل وتركيا على 137–139 نقطة أساس و177–173 نقطة أساس على التوالي، من دون تغيير من الأسبوع الماضي.

وفي

الولايات المتحدة، فاق الإنكماش الاقتصادي خلال الربع الأول من العام كل التوقعات بعد تقديره بنسبة 2.9 في المئة، مسجلاً أسوأ أداء له منذ

5 سنوات. وقد أدى ذلك إلى زيادة طلب المستثمرين لسندات الخزينة الأميركية، لذلك انخفضت عوائد سندات الخزينة استحقاق

5 سنوات بـ 7 نقاط أساس إلى 1.64 في المئة وعوائد 10 سنوات بـ 11 نقاط أساس إلى 2.53 في المئة. فتوسع الفارق بين السندات اللبنانية والسندات الأميركية استحقاق 5 سنوات 10 سنوات بـ 8 نقاط أساس و137–139 نقطة أساس و177–173 نقطة التوائي، من دون تغيير من الأسبوع الماضي.

وتوسع

هامش تداول التامين

جمعية باسل الأسد نظمت ندوة

حول الإفادة من الثروة المائية والنفطية

وعن البترول، قال قانصوه: «إنّ الألمان حفروا في القاع بئراً عام 1961 وآخر في تل زنوب قرب شتورا، ولم يكن حينها أحد يسمع عن الغاز أو النفط، فالنفط والغاز موجودان في البقاع على عمق 1300 متر وما لم نستخرجه يوماً، حين كان سعر البرميل 5 دولارات ولم يستخرجه يوماً، حين كان سعر البرميل 100 دولار». وأضاف: «البترول موجود في سهل عكار والبقاع عمق 1500 كلم، فيما المياه الجوفية على عمق من 300 إلى 700 متر، ولنعطي الشركات من 20 إلى 25 في المئة وتعمل على استخراج ثروتنا، فهدد الثروة داعمة في مجتمعنا ويمكننا الإفادة من ذلك».

ورأى أنّ «الصراع قائم حالياً على لبنان والحرب قائمة طالما يوجد نفط ستبقى قائمة، وحتى الآن لا يوجد وزارة نفط، وعدم استخراج النفط من أفدح الأخطاء، فقد انشأوا هيئة لسرقة النفط ممثلة بـ 6 طوائف، واتحادهم أنّ يكون كلامي غير صحيح». وأكد قانصوه أنّ المطلوب الإفادة من الغاز لأننا ندفع أعلى فاتورة كهرباء في العالم على المازوت»، وقال: «اتقترح وأتمنى على الأحزاب والقوى السياسية الفاعلة أن تبدأ الشركات الإيرانية بالتطبيق على عمق 1500 متر عندما في البقاع».

لندن تطمح أن تكون عاصمة

الصيرفة الإسلامية في الغرب

تحرم الربا، وتجزئ العمل التجاري بما فيه تاجير العقارات.

وكانت بريطانيا أعلنت عام 2007 اعترافها طرح هذه السندات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، إلا أنّ الأزمة المالية العالمية التي اندلعت في العام التالي عطلت المشروع، كما تعطل مجدداً عام 2010 عندما اندلعت أزمة الديون السيادية في القارة الأوروبية، بدءاً من اليونان ووصولاً إلى أيرلندا، جارة بريطانيا.

ونقلت تقارير صحافية عن محلل مالي قوله أنّ حجم التغطية التي حظي بها هذا الطرح من الصكوك يدل على اهتمام المستثمرين بهذا السوق، كما أنه يمثل نجاحاً كبيراً لبريطانيا في هذا المجال. وأشار إلى أنّ بريطانيا ليست بعيدة من تحقيق حلم التحول إلى عاصمة الاستثمارات الإسلامية، بحجم الاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في بريطانيا كبير جداً، بل يتفوق على بعض الدول الإسلامية، بفضل الأعداد الكبيرة من المستثمرين ورجال الأعمال العرب الذين يقصدون المملكة المتحدة.

يذكر أنّ سوق الصكوك الإسلامية في العالم يسجل نمواً كبيراً، حيث تبين من تقرير صدر أخيراً عن شركة «بينك للأبحاث» التابعة لبيت التمويل الكويتي أنّ إجمالي إصدارات الصكوك الجديدة في العالم خلال الربع الأول من العام الحالي 2014 بلغ 31.14 مليار دولار، ورغم أنّ هذا الرقم يسجل انخفاضاً بنسبة 15 في المئة، عما كان عليه الحال في نفس الفترة من العام الماضي، فإنه يظل أكبر بكثير من حجم الإصدارات التي كانت يتم في العالم خلال السنوات القليلة الماضية، ما يعني أنه يواصل النمو الكبير على رغم تسجيل بعض التباطؤ في الشهور القليلة الماضية.