

البناء

ارتفاع تحصيل الضريبة 7 في المئة

خليل: إحالة أمراء الدوائر العقارية إلى النيابة العامة



(الدايتي ونبرا)

بأمالك الدولة دعم كبير منا على مستوى الكادر البشري الذي تفتقد له كي نستطيع العمل في هذا المجال. وأعلن أنه «تم الربط إلكترونياً بين أمناء سجل الشؤون العقارية والمعاونين والموظفين للاطلاع على بيانات القيمة التاجيرية التي تصدر عن وزارة المال ما يساعدهم في عمليتي التقييم والتخمين وتخمين العقارات المبنية وغير المختصة، على الشركات والهيئات والصايبا والأوقاف لتكون في متناولهم صورة واضحة عن عمليات التقييم، بإضافة إلى تفعيل نظام المكتبة في مديرية الشؤون العقارية بتأمين اعتمادات لها».

وتابع: «أدعينا على 38 شخصاً بتهمة التعدي على أملاك ومشاعات الدولة، وابتداء من 1 تشرين الثاني سنعرض في تصرف المواطنين خطاً ساخناً 429111/01 لتلقي شكاوهم في ما يخص بالدوائر العقارية واتمنى من كل من لديه شكوى، اللجوء إلى هذا الخط للإبلاغ من شكاوهم لرد أي عملية مخالفة تحصل. كما نقوم بدورة تدريبية لأنهاء السجل العقاري ورؤساء المكاتب والمساحين، ويعملية تطوير لقرعة الخوادم الإلكترونية في المديرية العامة وفي مرحلة التحضير للمسح الضوئي الذي سيبدأ مطلع عام 2015. لم تعد هناك فوضى في موضوع استعمال المعاملات العقارية. فرتيس المكتب العقاري ملزم بإصدار إشعار استلام يبين رقم وتاريخ المعاملة وأرقام العقارات والمستندات المرتقة كي يحصل المواطن على ضمانته لحقوقه على هذه المستوى». واختتم: «نحن في ورشة مع اللبنانيين على صعيد الدوائر العقارية، نأمل بأن تكون جاهزين للتعاون لإنقاذ هذا القطاع».

النظر في الكثير من الملفات التي تحوي كتماناً للنمن، وقد أحيل إلى النيابة العامة العشرات منها، ولدنيا دعاوى تم في شأنها إعادة نظر وما زالت هيئة القضايا تبحث في الكثير من القضايا العالقة. وهذه كلها من شأنها أن تؤمن إيرادت إضافية للدولة وتقدر بعشرات المليارات. وإذا تناولنا الشهرين الأخيرين فلدنيا أكثر من 46 معاملة مشكوك فيها في شكل واضح تخضع الآن لإعادة نظر في التسعيرة».

كما أشار إلى بعض الإجراءات التي اتخذت ومنها:

- وضعت تقرير في تصرف أمناء السجل العقاري يسمح لهم بمقارنة أسعار العقارات المجاورة مع العنار المنوي تسجيله من دون الإكثار على الموظفين لتأمين المعلومات عشوائياً.
- إعادة النظر في دفاتر الشروط الخاصة بعمليات التحديد والتحرير باعتماد مساحة البلدة كمعيار، وليس بمبلغ مقطوع بغض النظر عن فترة العمل والمساحة.
- سيكون للدائرة المختصة

دون الدخول في الأسماء، لكن أمين السجل العقاري الذي ارتكب أحيال وكذلك المعاون والمساح استحدثت أمناً للسجل العقاري في مرجعيون وحاصبيا وفي قضاء راشيا. على أن يوضعوا موضع التنقيح وستشملهم التشكيلات حتى تكتمل هيكلتهم الإدارية واللامركزية غير المباشرة إذا صخ التعبير. هذا ما يخفف الكثير من الأعباء عن الناس التي كان عليها أن تنتقل من منطقة إلى أخرى. وفي خلال الأشهر الستة الماضية وضعت مجموعة من الإجراءات، فاحلنا إلى النيات العامة والتنقيح المركزي، واتخذنا إجراءات تأديبية في حق أسماء مساحين وأسماء سجل معاونين، ومساحين وموظفين معارضين، معاملات، ولا رجعة من هذه الإجراءات ولا مراجعات معنا في شأنها. لم تكن نعلن عن هذه الإجراءات فريديا حين وصولها، لكنه أمر رديي جدي وسيستابع إلى أقصى الحدود. وأنا أتواصل مع النيات العامة في هذا الأمر ومع التنقيح المركزي، وتابع الإجراءات المتخذة من

استحدثنا المرة الماضية أمناً للسجل العقاري في جبيل ويعلمك وصور، فحن اليوم على طريق استحدثت أمناً للسجل العقاري في مرجعيون وحاصبيا وفي قضاء راشيا. على أن يوضعوا موضع التنقيح وستشملهم التشكيلات حتى تكتمل هيكلتهم الإدارية واللامركزية غير المباشرة إذا صخ التعبير. هذا ما يخفف الكثير من الأعباء عن الناس التي كان عليها أن تنتقل من منطقة إلى أخرى. وفي خلال الأشهر الستة الماضية وضعت مجموعة من الإجراءات، فاحلنا إلى النيات العامة والتنقيح المركزي، واتخذنا إجراءات تأديبية في حق أسماء مساحين وأسماء سجل معاونين، ومساحين وموظفين معارضين، معاملات، ولا رجعة من هذه الإجراءات ولا مراجعات معنا في شأنها. لم تكن نعلن عن هذه الإجراءات فريديا حين وصولها، لكنه أمر رديي جدي وسيستابع إلى أقصى الحدود. وأنا أتواصل مع النيات العامة في هذا الأمر ومع التنقيح المركزي، وتابع الإجراءات المتخذة من

كشف وزير المال علي حسن خليل عن «إحالات إلى النيابة العامة لأمناء سجل في الشؤون العقارية، ومعاونين، ومساحين لارتكابهم مخالفات»، وعن «تسجيل نسبة إضافية في تحصيل الضريبة بلغت 7 في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي، بما يوازي 39 مليار ليرة لبنانية».

كلام خليل جاء خلال المؤتمر الصحافي الذي عقده أمس، في المديرية العامة للشؤون العقارية، وتحدث فيه عن الخطوات التي اتخذت لتحديث المديرية وضبط عملها والإجراءات المتخذة لذلك. وكانت سبقت المؤتمر جولة تفقدية على أقسام المديرية وإدارتها، شملت أمانة بيروت، والمساحة، وادارة المعلوماتية، وادارة تملك الأجانب، وأملاك الدولة الخصوصية.

وأضاف خليل: «برزت عادة في الدوائر المختلفة، أن يصبح أمناء السجل العقاري أمراء أكثر مما هم أمناء في السجل العقاري، أمراء على مناطقهم، وبالتالي كان من الصعب أن تعاقبهم أو تطلبهم ولهذا أجرينا مقابلات منذ نحو ستة أشهر، والآن أعلن أمامكم أن نتيجة التقييم الذي حصل خلال الفترة الماضية سنجري أيضاً وفي وقت ممكن وخلال أيام، مناقلات جديدة لأمناء السجل العقاري تبعاً للتقييم الذي حصل، وكما وعدت سابقاً أقول اليوم إننا ستقوم بعمل دوري منظم مبني على تقارير، وكل من يسال من أمناء السجل الذين شملتهم المناقلات، عن أسباب مناقلاتهم ستتم إجابته: «انظر إلى أمانتك خلال الخمسة والستة أشهر الأخيرة تعرف الجواب». سنين الأخطاء التي ارتكبها وكذلك الإيجابيات وربما هناك أناس تطاولهم المناقلات من مكان إلى آخر ليس على القاعدة التأديبية، إنما على قاعدة تساهم في إعطائهم المركز الأفضل الذي يستطيعون من خلاله خدمة الناس في شكل أفضل. خالته المناقلات دائماً لها طابع تأديبي، لكن من بيننا في هذا الاتجاه». وقال: «كما

عملية الحفر والاستكشاف، لظهر من بعدها الفرص الحقيقية أمامنا». لافتاً إلى أن «التأخير في توقيع المراسيم يعرقل كل الفرص وقد يستمر طويلاً».

وتجدر الإشارة إلى أنه تم تأهيل 46 ووضعت الهيئة خطة دورة التراخيص الأولى ووافق عليها مجلس الوزراء عام 2012، ثم المرسومين المتعلقين بالرفع في البحر اللبناني، ومسودة الاتفاق بين الدولة والشركات ودفتر الشروط، ووافق مجلس الوزراء على خطة دورة التراخيص، وتم توقيعها على خمس مرات، وتم ربط المزايدة بموافقة مجلس الوزراء على المرسومين. وكانت هيئة إدارة البترول، وبحسب بعض الخبراء، سبقت كلاً من «إسرائيل» وقبرص في خطواتها في التحضير لإطلاق هذا القطاع.

لكن في المقابل، ومع مراوحة المراسيم مكانها، تقدّمت «إسرائيل» في إيجاد دول مستوردة للغاز الفلسطيني، وبدأت الفرص المتاحة للبنان تواجه مزيداً من الأخطار. فبعد أن كانت «إسرائيل» لاكثر من عقد من الزمن، تعتمد على إمدادات الغاز الطبيعي المصري، إذ كانت تستورد نحو 40 في المئة من احتياجاتها بموجب اتفاق وقع بين البلدين عام 2005، قررت شركة «إسرائيلية» تزويد مصر بالغاز الطبيعي، وذلك بعد مرور أكثر من عامين على توقف تصدير الغاز المصري إلى «إسرائيل» بسبب أعمال تخريب تعرّضت لها أنابيب الضخ.

إضافة إلى ذلك، أشار وزير الطاقة والثروة المعدنية الأردني محمد حامد إلى أنّ عام 2017 سيشهد تدفقاً لكميات كبيرة من الغاز الطبيعي، الذي سيتم استخدامه لإنتاج الكهرباء وفي الصناعة، مؤكداً أن خيار التوجه إلى «إسرائيل» لاستيراد الغاز مرده عدم وجود خيارات أخرى.

أمام هذه التطورات، هل سيكون للبنان أي نصيب (بعد التوقيع والاستكشاف) في تصدير الغاز إلى دول الجوار؟ ولمن؟ لتركيا؟ التي تستنبح ثروات العراق وسورية في الشمال!

«البترول سلاح انترناسيوني لم يستعمل بعد»... مراسيم النفط والغاز... «خطاك راجح»

أدونيس كيروز

«هذا السلاح الثمين لم نستعمله، وأسلحة غيره كثيرة تبقى من دون استعمال!!... لقد كان في إمكان المفاوض السوري أن يتحكم بمصير مفاوضات الهدنة السورية-اليهودية، وبمصير أعمال مؤتمر لوزان، وبطبيعة مواقف أميركانية في الأمم المتحدة في جميع القضايا التي تهم الدول السورية في قضاياها الحيوية، وخصوصاً في فلسطين».

هذا ما أشار إليه أنطون سعاده في مقاله التي كتبت في التاسع من أيار من عام 1949، بعنوان «البترول سلاح انترناسيوني لم يستعمل بعد»، وذلك تعقيباً على تصديق «اتفاقية التابلاين»، بعد أن كانت موضع أخذ ورد ورفض في عهد الحكومة السابقة، وبعد أن مرّ على توقيعها من جانب الحكومة اللبنانية ما يزيد على العام.

إلا أنّ الوضع اليوم، أصبح أكثر سوءاً من كيفية استخدام هذه الثروة النفطية في الأسلوب الأفضل لخدمة أي مصلحة عليا، أو خلق فرص عمل، أو دعم القطاعات الإنتاجية. فمن جهة، تستمرّ الحرب في سورية مستنزفة كل قدرات الدولة والشعب، في حين تستنبح التنظيمات الإرهابية النفط من أجل تمويل عملياتها. وتشهد المراسيم النفطية في لبنان تأجيلاً خامساً، حاجبة التقدم في أي مسار للاستكشاف.

كما يبدي بعضهم مخاوفه من إدارة عائدات النفط والغاز بشكل سيئ، ومن عدم تحقيق الفائدة المرجوة للبنانيين في نهاية المطاف. وهذا ما لفت إليه وزير الطاقة والمياه آرثور نظريان أمس، خلال إطلاق «اليوم اللبناني للبترول 2014»، تحت عنوان «إطلاق الفرص»، في فندق فينيسيا. لافتاً إلى أنّ بعضهم لا يزال يتساءل عما إذا كانت المياه البحرية اللبنانية تختزن في قعرها موارد بترولية وإعده، في حين أنّ بعضهم الآخر بات مقتنعاً بوجود هذه الموارد، لكنه يخشى عدم انطلاق عملية الاستكشاف في المستقبل القريب». وهذا ما يخشاه معظم اللبنانيين.

وفي حديث إلى «البناء»، أشار رئيس هيئة إدارة قطاع البترول د. ناصر حبيب من جهته، إلى أنّ التوقيع على المراسيم هو الخطوة الأولى والأساسية قبل أي مرحلة تالية، إن كان من تلميز بلوك أو إثنين، أو

لكن في المقابل، ومع مراوحة المراسيم مكانها، تقدّمت «إسرائيل» في إيجاد دول مستوردة للغاز الفلسطيني، وبدأت الفرص المتاحة للبنان تواجه مزيداً من الأخطار. فبعد أن كانت «إسرائيل» لاكثر من عقد من الزمن، تعتمد على إمدادات الغاز الطبيعي المصري، إذ كانت تستورد نحو 40 في المئة من احتياجاتها بموجب اتفاق وقع بين البلدين عام 2005، قررت شركة «إسرائيلية» تزويد مصر بالغاز الطبيعي، وذلك بعد مرور أكثر من عامين على توقف تصدير الغاز المصري إلى «إسرائيل» بسبب أعمال تخريب تعرّضت لها أنابيب الضخ.

إضافة إلى ذلك، أشار وزير الطاقة والثروة المعدنية الأردني محمد حامد إلى أنّ عام 2017 سيشهد تدفقاً لكميات كبيرة من الغاز الطبيعي، الذي سيتم استخدامه لإنتاج الكهرباء وفي الصناعة، مؤكداً أن خيار التوجه إلى «إسرائيل» لاستيراد الغاز مرده عدم وجود خيارات أخرى.

أمام هذه التطورات، هل سيكون للبنان أي نصيب (بعد التوقيع والاستكشاف) في تصدير الغاز إلى دول الجوار؟ ولمن؟ لتركيا؟ التي تستنبح ثروات العراق وسورية في الشمال!

الصلوات

حافظ الدولار الأميركي في سوق بيروت المالية على استقراره، وأقل على سعر وسطى 1507.50 ليرة لبنانية وفقاً لشرة مديرية القطع والعمليات في مصرف لبنان.

العملة	بالدولار		بالليرة اللبنانية	
	مبيع	شراء	مبيع	شراء
اليورو	1.2690	1.2693	1905.07	1921.57
الليرة السورية	162.00	162.98	9.24	9.32
الدنمارك الأردني	0.7075	0.7095	2118.56	2136.91
الدنمارك العراقي	1162.00	1164.00	1.29	1.30
الريال السعودي	3.75	3.7503	400.26	403.72
الدنمارك الكويتي	0.2852	0.2857	5257.44	5302.98
الدنمارك الاماراتي	3.6729	3.6413	408.66	412.20
الريال القطري	3.6406	3.64013	412.25	415.82
الجنيه المصري	6.9414	6.9415	216.24	218.11
الليرة التركية	1.8132	1.8144	827.54	834.71
الفرنك السويسري	1.5225	1.5226	1577.34	1591
الجنيه الاسترليني	1.6051	1.6054	2409.56	2430.42
الالف ياباني	106.99	107.00	14.03	14.15
الدولار الكندي	1.0163	1.0167	1476.64	1489.42
الدولار الاسترالي	1.0407	1.0409	1562.24	1575.77
الالف فرنك افريقي	511.99	514.69	2.92	2.95

الطائف

اسعار امس	اسعار 15 تشرين الاول	اسعار 8 تشرين الاول	
بنزين 98 اوكتان	31000 ل.ل.	31800 ل.ل.	32200 ل.ل.
بنزين 95 اوكتان	30300 ل.ل.	31100 ل.ل.	31500 ل.ل.
ديزل اويل للمركبات	23100 ل.ل.	23600 ل.ل.	24100 ل.ل.
مازوت احمر	22700 ل.ل.	22800 ل.ل.	23800 ل.ل.
غاز	24600 ل.ل.	25200 ل.ل.	25600 ل.ل.
قارورة غاز زنة 10 كلغ	16300 ل.ل.	16800 ل.ل.	17000 ل.ل.
قارورة غاز زنة 12.5 كلغ	19800 ل.ل.	20400 ل.ل.	20600 ل.ل.
برميل النفط الخام البرنت	86\$	85\$	92\$

المصادر

المعدن	امس	السابق	النسبة
الذهب	1251.80	1251.70	-0.55%
الفضة	17.578	17.549	-1.97%
البلاتينيوم	1285.20	1282.10	-0.85%

حتى الساعة 08:00 مساءً بتوقيت بيروت.

نمو الاقتصاد الصيني في الفصل الثالث في أدنى مستوياته منذ خمس سنوات

سجلت الصين في الفصل الثالث تباطؤاً واضحاً في النمو الذي بلغ أدنى مستوى له منذ خمسة أعوام، بينما تبدل البلاد جهوداً لإعادة التوازن إلى النموذج الذي تشكله، وتتخذ إجراءات «محددة الأهداف» لدعم النشاط الاقتصادي.

وأشار المكتب الوطني للإحصاء إلى أنّ نمو إجمالي الناتج الداخلي الصيني بين تموز وأيلول، بلغ 7.3 في المئة - أدنى مستوى له منذ الفصل الأول من 2009 - في مقابل 7.5 في المئة في الفصل الثاني.

لكن هذه النسبة أفضل بكثير من المعدل الذي كان يتوقعه 17 محللاً وهي نسبة 7.2 في المئة. وقال الخبراء في مصرف نومورا، أنّ «رياحاً معاكسة تهب، من تراجع قطاع العقارات، والقدرات المفرطة المستمرة في الصناعة، ومدىونية القطاع العام».

من جهته، رأى جوليان إيفانز بريتشارد، من مجموعة «كابيتال ايكونوميكس»، أنّ «تباطؤ النمو يشير إلى عملية إعادة توازن مرحب بها على حساب الإفراط في الاستثمار في بعض القطاعات».

وكان صندوق النقد الدولي أشار مطلع تشرين الأول إلى أنّ «تباطؤاً طفيفاً (في الصين) يعتبر تطوراً سليماً»، ولفت الناطق باسم المكتب الوطني للإحصاء شينغ لايون، إلى أنّ «أرقام الفصل الثالث» تفسّر جزئياً بطرّف معاكسة غير متوقعة ومؤلمة، نجمت عن الإصلاحات لقطاع الاقتصاد، وخفض الدين العام - حتى إذا أدى ذلك إلى تراجع النمو قليلاً. وأضاف المكتب الوطني للإحصاء أنّ نسبة النمو في الصين تقدمت على مدى الأشهر التسعة الأولى من العام بنسبة 7.4 في المئة، وكانت تكمن حذوت هدفها للعام الجاري باكمله بـ 7.5 في المئة».

حكيم يشدد على ضرورة الاستفادة من الخبرات الأوروبية



(الدايتي ونبرا)

استقبل وزير الاقتصاد والتجارة آلان حكيم مدير الشرق الاوسط في المفوضية الأوروبية للشؤون الخارجية هوج منغارييلي، في حضور سفيرة الاتحاد انجلينا ايخورست، في إطار جولة يقوم بها منغارييلي على المنطقة وعقد اجتماعات فرعية للجان المشتركة اللبنانية الأوروبية.

وبحث المجتمعون في العلاقة «المميزة بين لبنان والاتحاد الأوروبي، لا سيما أنّ لبنان هو البلد الوحيد الذي يتم معه حوار بناء ومتابعة علاقات المشاركة في شكل إيجابي»، وتطرقوا «إلى تأثير اللجوء السوري على لبنان وتقدير الأوروبيين للطاقات اللبنانية على هذا النوع من الضغط».

وشددوا «على أهمية التنسيق بين المانحين والحكومة اللبنانية، على ضرورة الاستفادة من الخبرات ووضع آلية لهذا التنسيق»، وتناولوا «تطور إمكانات الإصلاح من ضمن عمل الحكومة خصوصاً ما يتعلق بالمالية العامة والطاقة والطيران

شركة اتوميوم ٣٦٥٣ ش.م.ل.	
الميزانية العمومية الموقوفة بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١	
الموجودات	سنة ٢٠١٣ ل.ل.
عقارات برسم التجارة والاستثمار	٦٤.٦٢١.٠٥٨.٦٠٣
المستوفى	٤٢٩.٦٨٣.٠٣٣
مجموع الموجودات	٦٥.٠٦٠.٧٤١.٦٣٦
المطلوبات	سنة ٢٠١٣ ل.ل.
رأس المال	٣.٠٠٠.٠٠٠
الاحتياطي التقني القانوني	١.٨٥٠.١١٩
التأمينات المحددة	٢١.٠٩٦.٧٥٧
حسابات المساهمين الدائنة / تمويل	٦٥.٠٠٣.٤٠٠.٠٠٠
المطلوبات المتداولة	٤.٣٩٤.٧٥٠
مجموع المطلوبات	٦٥.٠٦٠.٧٤١.٦٣٦
مجلس الإدارة:	
الرئيس:	السيد جميل ابراهيم
الاعضاء:	السيد نديم دياب السيد وجدي دياب
مفوض المراقبة الأساسي:	ضاهر وشركاه للتدقيق / JPA
مفوض المراقبة الإضافي:	الاستاذ لويس الحاج

شركة كاينن ش.م.ل.			
الميزانية العمومية الموقوفة في:			
الموجودات	31/12/2013	31/12/2012	
إجمالي الأصول الثابتة الثابتة	293,631,446	317,361,932	
إجمالي الأصول الثابتة للائحة	12,391,250	10,130,000	
حسابات الشركاء اللبنة	5,597,777	-----	
البنوك وبنوك المصارف	55,593,589	52,185,346	
إجمالي قيم الاستثمار اللبنة	523,401,380	483,266,371	
إجمالي الحسابات اللبنة	35,019,921	57,504,645	
المجموع العام	925,535,363	920,448,294	
المطلوبات	القيمة الصافية ليرة لبنانية	31/12/2013	31/12/2012
رأس المال	30,000,000	30,000,000	30,000,000
تأجيل سائلة محددة	(87,513,819)	(255,832,820)	(255,832,820)
التبعية الصافية لليرة للائحة	71,016,358	168,319,001	168,319,001
حسابات الشركاء الدائنة	6,859,724	6,859,724	6,859,724
إجمالي قيم الاستثمار الدائنة	832,763,060	816,696,018	816,696,018
مصارف ومؤسسات مالية	79,269,164	154,406,371	154,406,371
المجموع العام	925,535,363	920,448,294	920,448,294
أعضاء مجلس الإدارة:			
رئيس:	سمير بويكس		
عضو:	طيارق بويكس		
عضو:	شركة برمي ليجر (القابضة) ش.م.ل.		
مفوض المراقبة الأساسي:	البر بيطرس بدر		
مفوض المراقبة الإضافي:	ريبيع البر مخول		

شركة ميرا ش.م.ل.			
الميزانية العمومية الموقوفة في:			
الموجودات	31/12/2013	31/12/2012	
إجمالي الأصول الثابتة للائحة	626,000,345	484,794,942	
إجمالي الأصول الثابتة للائحة	5,700,000	5,700,000	
البنوك وبنوك المصارف	48,456,810	61,622,035	
إجمالي قيم الاستثمار اللبنة	704,231,608	703,931,607	
إجمالي الحسابات اللبنة	417,566,135	442,966,530	
المجموع العام	1,801,954,898	1,699,015,114	
المطلوبات	القيمة الصافية ليرة لبنانية	31/12/2013	31/12/2012
رأس المال	30,000,000	30,000,000	30,000,000
تأجيل سابقة محددة	(31,803,146)	(105,148,184)	(105,148,184)
التبعية الصافية لليرة للائحة	(215,602,260)	73,345,038	73,345,038
حسابات الشركاء الدائنة	401,193,858	410,940,765	410,940,765
إجمالي قيم الاستثمار الدائنة	1,113,745,202	855,052,519	855,052,519
مصارف ومؤسسات مالية	504,421,244	434,824,976	434,824,976
المجموع العام	1,801,954,898	1,699,015,114	1,699,015,114
أعضاء مجلس الإدارة:			
رئيس:	سمير بويكس		
عضو:	طيارق بويكس		
عضو:	شركة برمي ليجر (القابضة) ش.م.ل.		
مفوض المراقبة الأساسي:	البر بيطرس بدر		
مفوض المراقبة الإضافي:	ريبيع البر مخول		