

## عمموا إرشادات لحماية حقوقهم؛

## المستأجرون يدينون تطبيق القانون بحجة نفاذه

يبدو أنّ الانقسام الحاد بين المستأجرين القدامى ومالكي العقارات لن ينتهي مع انتهاء اللحظات الأخيرة لهذا العام، بل سيبقى متصدراً لأثمة الأزمات الاجتماعية العام المقبل. ورغم كل دعوات الحوار التي أطلقها كل من مالكي العقارات والمستأجرين القدامى، إلا أنه وعلى ما يبدو لا حلول حتى الآن لملف العقارات والمستأجرين القدامى، شبيهة بالحلول التي أنهت اعتصام المياومين في المبني المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان. ويعتبر المستأجرون أنّ القانون غير نافذ لأنه معطل ومبتور، وغير قابل للتفاد أو التطبيق دستورياً، إضافة إلى أنه غير عادل، إذ يؤدي إلى تهجير وتشريد لعائلاتهم التي تزيد على 180 ألف عائلة. ويؤكد المستأجرون أنّ يوم 29 كانون الأول وكل الأيام التي تلي هي كما سبقتها، ولن يتغير أي شيء قبل إقرار قانون عادل يؤمن حق السكن لعائلتنا ويحميهم من التشرّد، والتهجير، ويضمن حقوقنا في التعويضات.

وعقدت لجنة المتابعة للمؤتمر الوطني للمستأجرين مؤتمراً صحافياً، أمس، في مقر الاتحاد الوطني لنقابات العمال والمستخدمين في لبنان، حددت فيه موقفاً من محاولات تطبيق قانون وحشد من المحامين. وأكد منسق عام لجان المستأجرين في لبنان كاسترو عبدالله «رفض القانون التهجيري الأسود قبل إقراره وبعد إقراره قبل الطعن فيه وبعد تعطيل آلية تطبيقه». وشدد على «إدانة كافة محاولات تطبيقه بحجة تفاديه، على رغم تأكيد غالبية المرجعيات الدستورية، والقانونية، وخصوصاً دولة الرئيس نبيه بري أنّ القانون غير نافذ وهو الآن في لجنة الإرادة والعدل يجري البحث فيه من سحبه من التداول وتعديله وإقراره من جديد بناءً لاقتراحات النواب».

وأضاف عبدالله: «إنّ الدولة مسؤولة عن حماية وتأمين حق السكن، رافضاً ممارسات بعض المالكين دفاعي المستأجرين إلى نزاعات ودعاوى ستكون كارثية على الطرفين». وأكد أنّ يوم 29 كانون الأول وكل الأيام التي تلي هي كما سبقتها، ولن يتغير أي شيء قبل إقرار قانون عادل يؤمن حق السكن لعائلتنا ويحميهم من التشرّد والتهجير ويضمن حقوقنا في التعويضات». وتلا أمين سر لجنة الدفاع عن

جال في أسواق بيروت وكسروان وجبيل واطلع على حركة الإقبال في المطار

## فرعون: لتخفيض أسعار تذاكر السفر بعد تراجع المحروقات 40 في المئة



فرعون خلال جولته في الأسواق

الكيار ومن بعدها المطاعم التي تعتبرها جيدة وتقوم بواجباتها في هذا الإطار».

وأشار وزير السياحة ميشال فرعون إلى أنه «لا يمكن أن نتحدث عن الأجواء الداخلية المستقرة، وعن طريق المطار الأمنية من دون الحديث عن ضرورة تحسين الخدمات فيه»، مشيراً إلى «ضرورة توسيعه بعد أن تخطى عدد المسافرين الستة ملايين، وهو الحجم الذي بني على أساسه»، لافتاً إلى «ضرورة تخفيض أسعار تذاكر السفر بعد تراجع أسعار المحروقات بنسبة 40 في المئة، وضرورة تطوير أجهزة المطار من أجل حسن استقبال المسافرين، وضرورة تحسين الخدمات حول المطار».

كلام فرعون جاء اثر تفقده أمس، مركز السياحة التجارية الكبرى في بيروت، والمتن، وكسروان، وجبيل، كما قام فرعون عشية الأعياد بجولة تفقدية على المراكز السياحية خصوصاً القادمين إلى لبنان.

وأدى الوزير فرعون ارتياعه إلى نتائج الجولة، حيث لاحظ أنّ الحركة السياحية «مقبولة ولا بأس بها وأفضل من السنة الماضية»، متوقفاً أن تشهد الأيام المقبلة من العام الحالي «حركة وصول من مختلف دول العالم ومن مختلف الجنسيات، مع قلة الإقبال من اخواننا الخليجيين».

وأشار إلى أنه «على رغم عدم انتخاب رئيس جديد للجمهورية، الحكومة تقوم بواجباتها وتعمل المستطاع»، معتبراً أنّ «الحوار السياسي الذي حصل بين المستقبل وحزب الله، أدى إلى استقرار الأجواء السياسية».

وأشار وزير السياحة ميشال فرعون إلى أنه «لا يمكن أن نتحدث عن الأجواء الداخلية المستقرة، وعن طريق المطار الأمنية من دون الحديث عن ضرورة تحسين الخدمات فيه»، مشيراً إلى «ضرورة توسيعه بعد أن تخطى عدد المسافرين الستة ملايين، وهو الحجم الذي بني على أساسه»، لافتاً إلى «ضرورة تخفيض أسعار تذاكر السفر بعد تراجع أسعار المحروقات بنسبة 40 في المئة، وضرورة تطوير أجهزة المطار من أجل حسن استقبال المسافرين، وضرورة تحسين الخدمات حول المطار».

كلام فرعون جاء اثر تفقده أمس، مركز السياحة التجارية الكبرى في بيروت، والمتن، وكسروان، وجبيل، كما قام فرعون عشية الأعياد بجولة تفقدية على المراكز السياحية خصوصاً القادمين إلى لبنان.

وأدى الوزير فرعون ارتياعه إلى نتائج الجولة، حيث لاحظ أنّ الحركة السياحية «مقبولة ولا بأس بها وأفضل من السنة الماضية»، متوقفاً أن تشهد الأيام المقبلة من العام الحالي «حركة وصول من مختلف دول العالم ومن مختلف الجنسيات، مع قلة الإقبال من اخواننا الخليجيين».

وأشار إلى أنه «على رغم عدم انتخاب رئيس جديد للجمهورية، الحكومة تقوم بواجباتها وتعمل المستطاع»، معتبراً أنّ «الحوار السياسي الذي حصل بين المستقبل وحزب الله، أدى إلى استقرار الأجواء السياسية».



والإبراء والقبض والتنازل عن الإيجار.

11 - الانتباه إلى عدم توقيع عقود أتعاب عن اسم وهوية وصفة الشخص الذي يقوم بإبلاغكم والاحتفاظ بالمعلومات.

5 - عدم الرضوخ أو الإلتزام بأي زيادة على بدلات الإيجار سواء كانت في الفترة السابقة أو المقبلة إلا بعد استشارة محاميك.

6 - عدم اعتماد القياس أو التشبه بأي قضية مماثلة لقضيتكم لأن لكل قضية خصوصياتها التي قد تختلف عن القضايا الأخرى.

7 - عدم الموافقة على استبدال عقد الإيجار الحالي أو إيصال دفع موجودة لديكم، بأي عقد جديد قبل مراجعة المحامي، منعا لتمرير بنود ملتبسة في العقد المعروض عليكم توقيعها.

8 - تنصح بالاستحصال على إفادة عقارية جديدة عن القسم أو العقار الذي يقع فيه ماجورك، لتبني اسم المالك الحالي للمأجور (رسم الاستحصال على الإفادة عشرة آلاف ليرة لبنانية).

9 - متابعة الإرشادات التي تصدرها اللجنة عندما ترى ذلك ضرورياً.

10 - عند توقيعكم أو تنظيمكم أية وكالة لمحام جديد التنبه لعدم منح الوكيل صلاحيات الإسقاط

والمستخدمين - وطى المصططية.

والتأكيد على وجوب وضع التاريخ على وثيقة التخليج بخط يدكم والاستعلام عن اسم وهوية وصفة الشخص الذي يقوم بإبلاغكم والاحتفاظ بالمعلومات.

5 - عدم الرضوخ أو الإلتزام بأي زيادة على بدلات الإيجار سواء كانت في الفترة السابقة أو المقبلة إلا بعد استشارة محاميك.

6 - عدم اعتماد القياس أو التشبه بأي قضية مماثلة لقضيتكم لأن لكل قضية خصوصياتها التي قد تختلف عن القضايا الأخرى.

7 - عدم الموافقة على استبدال عقد الإيجار الحالي أو إيصال دفع موجودة لديكم، بأي عقد جديد قبل مراجعة المحامي، منعا لتمرير بنود ملتبسة في العقد المعروض عليكم توقيعها.

8 - تنصح بالاستحصال على إفادة عقارية جديدة عن القسم أو العقار الذي يقع فيه ماجورك، لتبني اسم المالك الحالي للمأجور (رسم الاستحصال على الإفادة عشرة آلاف ليرة لبنانية).

9 - متابعة الإرشادات التي تصدرها اللجنة عندما ترى ذلك ضرورياً.

10 - عند توقيعكم أو تنظيمكم أية وكالة لمحام جديد التنبه لعدم منح الوكيل صلاحيات الإسقاط

والمستخدمين - وطى المصططية.

## تعميم وإرشادات للمستأجرين

وعمت لجنة المتابعة للمؤتمر الوطني للمستأجرين لجنة الدفاع عن حقوق المستأجرين في لبنان

تعميم وإرشادات إلى المستأجرين القدامى من أجل حماية حقوقهم، وذلك عبر:

1 - مراجعة اللجنة وأخذ رأيها أو رأي مستشاريها والمحامين والمستخدمين لها عند مواجهة أي مسألة قانونية تتعلق بإيجاراتكم، قبل الإقدام على أي خطوة في العلاقة في ما بينكم وبين المالك.

2 - عدم الرضوخ لطلبات المالك أو الدخول في مفاوضة يحسم في بدء نفاذ أو عدم نفاذ القانون المذكور.

3 - الاستفسار عن اسم كل شخص وصفته ولقبه ومرجعياته يزعم أنه مندوب أو مرسل من قبل المالك لتسليمكم أوراقا أو قبول توقيعكم على أي وثيقة أو مستند وذلك قبل التوقيع.

4 - عند التوقيع على أي إنذار مرسل بواسطة البريد أو كاتب عدل، ذكر عبارة «بتحفظ بسبب الطعن بالقانون وتعديلاته، مع صوت.

## المعادن الصناعية تسجل أسعاراً قاتمة

## إثر تباطؤ نمو الاقتصاد الصيني

على المعدن. ويرى المحللون في مؤسسة ناتيكسيس أنّ الطلب العالمي على النحاس يعود جزئياً إلى تخزين الدولة الصينية 700 ألف إلى مليون طن من المعدن. لكن مهمات المعالجة وتنقية معدن النحاس المرتفعة الكلفة نسبياً والمهمة للمصاهر التي تتلقاه، تشجع على فتح مصاهر جديدة في الصين وإيضاً في أماكن أخرى من العالم بحسب خبراء ناتيكسيس.

وأكد البنك التجاري الألماني أنّ الإنتاج الصيني من النحاس بلغ 6.4 مليون طن خلال الأشهر العشرة الأولى من عام 2014، أي بارتفاع 11 في المئة قياساً إلى السنة السابقة».

وتعتبر المجموعة الدولية لدراسات النحاس أنّ السوق ستنقل من عجز يقدر بـ 300 ألف طن في 2014 إلى فائض مقداره 390 ألف طن في 2015. لكن انقطاعات انتاجية غير متوقعة بسبب اضطرابات في تشيلي والبيرو أو في اندونيسيا، قد تدعم الأسعار بحسب محللي كومرستوك الذين يتوقعون أن تبلغ أسعار النحاس 7200 دولار للطن اواخر العام 2015.

أما النيكل، فسجل أفضل أداء بين المعادن الأساسية هذه السنة، إذ زادت أسعاره بنسبة 11 في المئة في 2014، ونحو 50 في المئة في أيار، وذلك يعود خصوصاً إلى الحظر على

سجلت أسعار المعادن الأولية في سوق لندن حصيلتها قاتمة في عام 2014 باستثناء النيكل، بسبب ضعف النمو الاقتصادي العالمي وتباطؤ نمو الاقتصاد الصيني في شكل خاص. وأثر ضعف نمو الاقتصاد العالمي وتباطؤ نمو الاقتصاد الصيني في شكل خاص على أسعار المعادن الأساسية في 2014، ويتوقع أنّ يستمر الوضع على هذه الحال في 2015. ومن المتوقع أيضاً أنّ يتقدم النمو الاقتصادي في الصين بنسبة 6.6 في المئة فقط في 2015 بحسب خبراء المصرف التجاري الألماني (كومرستوك)، لكن الحكومة الصينية قد تقوم بخطوات دقيقة بغية تحفيز الاقتصاد، ما سيترجم بارتفاع مفاجئ لأسعار المعادن. ولفت المحللون في كومرستوك إلى أنّ «المصرف المركزي الصيني خفض في تشرين الثاني نسب الفائدة بشكل مفاجئ رداً على تباطؤ الاقتصاد ما تسبب بارتفاع في أسعار المعادن الأساسية».

ولم يسجل النحاس نسبة جيدة إذ خسر 13 في المئة في 2014. وسجل هذا المعدن أدنى مستوياته في خلال اربع سنوات ونصف مطلع كانون الأول متتاراً بتدهور أسعار النفط التي بلغت بدورها أدنى مستوياتها منذ أكثر من خمس سنوات.

وجنّب الطلب الصيني في عام 2014، سوق النحاس من فائض كان سيكون له وقع أكبر

## عيتاني سَلَمَ عقد سلة الحوافز APLI

## «إيدال»: قيمة المشروع 25.5 مليون دولار ويوفر 160 فرصة عمل



عيتاني وأبو شديد يوقّعان العقد

ومواصفات أخرى، وإنتاج سلع بلاستيكية مكملة، وتصل القيمة الاستثمارية لهذا المشروع إلى 25.5 مليون دولار أميركي، وهو يوفر 160 فرصة عمل.

أما الحوافز التي حصل عليها في إطار عقد سلة الحوافز، فهي متعددة منها: إعفاء من الضريبة على الدخل وعلى توزيع أنصبة الأرباح، منح إجازات عمل من كل الفئات، تخفيض رسوم إجازات العمل والإقامة، تخفيض الرسوم على تسجيل العقار القائم حالياً في منطقة دوق صصيح - جبل لبنان، بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية، وإنشاء خط إنتاج جديد من أجل تصنيع أنابيب وفق أحجام

ودعالي «حماية الصناعة المحلية وعدم استيراد سلع مماثلة لتلك التي تنتج محلياً حفاظاً على الأسواق الداخلية، لا سيما أنّ المنتجات اللبنانية تتمتع بمواصفات عالية تضاهي المستوردة»، مثنياً على «الدور الذي لعبته «إيدال» في توسيع هذا الاستثمار، ما أتاح سهولة وارتياحاً أكبر في عملية التطوير».

وتذكر بيان «إيدال»، أنّ «المشروع عبارة عن توسعة لمصنع منتجات الأنابيب البلاستيكية القائم حالياً في منطقة دوق صصيح - جبل لبنان، بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية، وإنشاء خط إنتاج جديد من أجل تصنيع أنابيب وفق أحجام

سَلَمَ رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة لتشييع الاستثمارات في لبنان نبيل عيتاني عقد سلة الحوافز لرئيس مجلس إدارة شركة الصناعات البلاستيكية المتطورة ش.م.م. API غايي أبو شديد، بعد موافقة مجلس الوزراء عليه في جلسته الأخيرة.

وأعرب عيتاني إثر التوقيع على العقد، عن سروره «لإنضمام هذا المشروع الجديد إلى مجموعة المشاريع التي قامت المؤسسة بدعمها ومساندتها».

وأوضح أنّ «هذا المصنع يندرج ضمن إطار القطاع الصناعي الذي يشهد حركة استثمارية حيوية في الفترة الأخيرة، لا سيما أنه يتمتع بالعديد من الفرض الواعدة».

ولفت عيتاني إلى أنّه، «خلال السنوات الأخيرة، انبثت هذا القطاع قدرته على المنافسة نظراً إلى المزايا التنافسية التي يتمتع بها من حيث النوعية والجودة، أو من حيث الابتكار والقدرة على التسويق».

وأشار أبو شديد من جهته، إلى أنّ هناك «فرصة إيجابية في الوقت الحالي من أجل التوسيع وتطوير الإنتاج»، مثنياً أنّ «تحذو إدارات الدولة الأخرى على «إيدال» في دعم المؤسسات الصناعية التي تخدم الاقتصاد في شكل عام عبر تصدير منتجاتها إلى دول العالم».

## توقعات بارتفاع مبيعات السيارات

## خلال العام المقبل

ذكرت تقارير صدرت أول من أمس، إنّهُ من المتوقع زيادة مبيعات السيارات بوتيرة أسرع خلال العام المقبل مقارنة بالعام الحالي، حيث من المرجح أن يقود الطلب القوي في الولايات المتحدة الأميركية، والصين، والهند نمو المبيعات.

وأشارت وكالة يوهاناب الكورية الجنوبية للأنباء، أنّ معهد البحث الكوري للسيارات، الوحدة البحثية لشركة هيونداي موتور، توقع أنّ تصل مبيعات السيارات في العالم 1.87 مليون وحدة العام المقبل بارتفاع بنسبة 9.3 في المئة مقارنة بالعام الجاري، بحسب وكالة الأنباء الألمانية.

ولفت المعهد إلى أنّ مبيعات السيارات في أميركا سترتفع بنسبة 2 في المئة لتصل إلى 83.16 مليون سيارة. كما من المتوقع أن تبقى مبيعات السيارات في الصين قوية العام المقبل، وأفاد تقرير المعهد أنّه من

المتوقع أنّ تصل مبيعات السيارات في الصين العام المقبل 78.20 مليون سيارة بارتفاع بنسبة 6.8 في المئة مقارنة بالعام الحالي.

وتوقع المعهد ارتفاع مبيعات السيارات في الهند بنسبة 8.7 في المئة لتصل إلى 72.2 مليون وحدة العام المقبل بارتفاع بنسبة 7.2 في المئة مقارنة بالعام الحالي.

ولخص التقرير إلا أنّه من المتوقع انكماش مبيعات السيارات في روسيا بنسبة 3.11 في المئة لتصل إلى 2.2 مليون وحدة العام المقبل، وذلك يرجع إلى ضعف الطلب بسبب الغموض الاقتصادي في الداخل والخارج.

وأشار تقرير المعهد إلى أنّ مبيعات السيارات انتعشت بصورة نسبية هذا العام على رغم التعافي الاقتصادي البطيء، وسوف يستمر هذا الاتجاه العام المقبل.

## ارتفاع قيمة الروبل لم يحفز الروس على السياحة الخارجية

أعلنت السلطات الروسية أنّ تعافي سعر صرف الروبل أمام الدولار لم يؤد إلى زيادة الطلب على الرحلات خارج روسيا من قبل المواطنين. وقالت إيرينا تورينا الناطقة باسم اتحاد صناعة السياحة الروسي إنّ الرحلات إلى الأماكن التي تتعامل بالروبل مثل جورجيا، وأرمينيا، وفيرغيزستان تباع في شكل جيد.

هذا وتعتبر الشركات السياحية أنّ تراجع الدولار بقيمة 10 إلى 15 روبلاً للدولار الواحد، لن يؤثر على مستوى الرحلات السياحية في الوقت الحالي، مرجحة أنّ يحفز ذلك بيع الرحلات إلى مصر وغيرها من الاتجاهات الرخيصة.

## انخفاض مؤشر بنك لبنان والمهجر للأسهم

انخفض مؤشر «بنك لبنان والمهجر» للأسهم اللبنانية بنسبة 0.29 في المئة إلى مستوى 1170.51 نقطة في بورصة بيروت، محققاً تقدماً بنسبة 1.77 في المئة منذ بداية السنة، وتقدماً بنسبة 2.20 في المئة مقارنة بالوقت نفسه السنة الماضية. أما بالنسبة إلى الأسهم المتداولة فقد بلغ عددها 88.500 سهم، وبلغت قيمتها 1.070.004 دولار.

في القطاع المصرفي، ارتفعت أسهم بنك بيروت المدرجة بنسبة 0.05 في المئة إلى 18.40 دولار. فيما تم تداول أسهم بنك لبنان والمهجر المدرجة من دون تغيير بالسعر.

في القطاع العقاري، انخفضت قيمة أسهم سوليدير «إ» بنسبة 0.88 في المئة إلى 11.21 دولار. انخفضت قيمة أسهم هوليسيم بنسبة 5.92 في المئة إلى 15.25 دولار.



للبرميل في تداول ضعيف مع بقاء الأسواق في دول كثيرة مغلقة في عطلة عيد الميلاد.

وقال خبراء إنّ ارتفاع أسعار مزيج «برنت» فوق مستوى 60 دولاراً للبرميل جاء على خلفية التقارير التي قالت إنّ السعودية وضعت موازناتها الحكومية لعام 2015 على أساس سعر 80 دولاراً للبرميل.

استقر سعر خام «برنت» فوق 60 دولاراً للبرميل في تعاملات أمس، مع حصول السوق على دعم من بيانات اقتصادية أميركية قوية لكن زيادة مستمرة في المعروض تقيد المكاسب.

وأشارت بيانات إلى وفرة متزايدة في العرض بعد إعلان إدارة معلومات الطاقة الأميركية يوم الأربعاء أنّ مخزونات الخام التجارية في الولايات المتحدة زادت بمقدار 7.3 مليون برميل الأسبوع الماضي إلى أعلى مستوى لها على الإطلاق لشهر كانون الأول، وكان محللون قد توقعوا انخفاضاً قدره 2.3 مليون برميل يومياً.

وأمن جانب الطلب، فقلتت الأسعار دعماً بعد أن قالت وزارة العمل الأميركية أنّ الطلبات الجديدة لإعانة البطالة انخفضت للأسبوع الرابع على التوالي إضافة إلى بيانات معدلة من وزارة التجارة أظهرت أنّ نمو الناتج المحلي الأميركي سجل في الربع الثالث من العام أسرع وتيرة في أكثر من شح سنوات.