

## «المالكون» يؤكدون حقهم في التصرف بملكيتهم الخاصة و«الإدارة» تناقش اقتراحات متعلقة بقانون الإيجارات

بعد أن ناشد المستأجرون القدامى رئيسي مجلس النواب والحكومة نبيه بري وتمام سلام وقف العمل بالقانون «الجائر»، وبعد أن دعا إلى تحرك واسع تجاه المرجعيات السياسية والروحية لوضع حد للمجزرة الاجتماعية التي ستعصف اللبنانيين في الشارع، بالتواطؤ مع بعض النواب من أصحاب المصالح الخاصة، لافتين إلى أن بعض أصحاب الأملاك القديمة يستغلون معارفهم من الإعلاميين لإجراء تحقيقات ومقابلات ضمن نشرات الأخبار تسوّق لمصالح المالكين القدامى، أكدت اللجنة القانونية في نقابة وتجمع مالكي العقارات والأبنية المؤجرة من جهتها، في بيان، أن اللجنة تقوم بعملها القانوني، والحقوقى، والمهني في الدفاع عن المالكين وحقهم في التصرف بملكيتهم الخاصة وفق ما ينص عليه الدستور اللبناني، وهي ليست معنية طبعاً لا من قريب ولا من بعيد بما تعتبره لجنة المحامين التابعة لتجمعات المستأجرين تهديداً لها أو لأعضائها، أو بما تعتبره أيضاً خروجاً على الأصول والآداب في التخاطب.

واجتمعت لجنة الإدارة والعدل أمس، في المجلس النيابي، حيث ناقشت مسألة اللجنة المكلفة البت بقيمة بدل المثل وأصول مراجعتها وتشكيلها.

علّقت اللجنة القانونية في نقابة وتجمع مالكي العقارات والأبنية المؤجرة في بيان، على البيان الصادر عن «لجنة المحامين في تجمعات المستأجرين»، فاكدت أن اللجنة بعملها القانوني والحقوقى والمهني في الدفاع عن المالكين وحقهم في التصرف بملكيتهم الخاصة وفق ما ينص عليه الدستور اللبناني، وهي ليست معنية طبعاً لا من قريب ولا من بعيد بما تعتبره لجنة المحامين التابعة لتجمعات المستأجرين تهديداً لها أو لأعضائها، أو بما تعتبره أيضاً خروجاً على الأصول والآداب في التخاطب.

وأوضح البيان أن اللجنة التي تصدر بيانات باسم «لجنة المحامين المولجة الطعن بقانون الإيجارات» هي لجنة خاصة تتولى مهمة الدفاع عن تجمعات المستأجرين أو عن مصالحهم الخاصة كمستأجرين بشتى الوسائل، ومن هذه المهمة دفع بعض النواب بإصدار الطعن بقانون الإيجارات. وبالتالي فإن ادعاء الحيادية والموضوعية في قضية الإيجارات أمر بعيد كل البعد

كانون الأول 2014 سجّل حركة اقتصادية لافتة

## شقيр: التأخير في التنقيب عن النفط والغاز جريمة كبرى على الوطن ومستقبل أجياله

فيما لفت رئيس اتحاد الغرف اللبنانية رئيس غرفة بيروت وجبل لبنان محمد شقير إلى أن «شهر كانون الأول 2014 سجّل حركة اقتصادية لافتة بفعل الاستقرار الذي كان ممتيماً على البلد، على رغم أنه لم تتعوض عن خسائر الأشهر الـ11 الباقية والتي سبقتها»، اعتبر أن «ما حصل في طرابلس في اليومين الأخيرين يشكّل العدو الأول للنمو والاقتصاد الوطني بكل قطاعاته، إضافة إلى أنه السبب الرئيسي لتجهير الشباب اللبناني وتقليص المشاريع الداخلية وغيرها»، ورأى أن «لا مؤشرات أخطر من كل ذلك».

وإذ لم ينف عقد اجتماع للهيئات الاقتصادية لدرس مشاريع التطورات الأمنية الأخيرة على الوضع الاقتصادي، أشار في حديث إلى «المركزية»، إلى أن «الوضع الإراهي القائم حالياً يتخطى الدولة والهيئات الاقتصادية. لأن هناك طرفاً ما يحرك الجماعات الإراهية. ولا تغفل القرار المؤخذ للوئى السياسية كافة من دون استثناء، في دعم الجيش اللبناني ومحاربة الإراه. والتوافق بالإجماع على ذلك، وهو محط تأييد وثناء من قبل أركان الاقتصاد».

وعما هو مطلوب للتعويض عن هذا الفراغ الأمني المُربك، قال شقير: «لا خرّق إيجابياً لهذا الوضع ولا حل إطلاقاً إلا في انتخاب رئيس للجمهورية الذي من المستحيل أن يأتي بعضاً سحرية بالطبع، إنما مجرد انتخاب رئيس يريح البلد والشعب على السواء، ويخلق نقّة لدى المستثمرين. وإذا كان هناك تخوّف فعلي على البلد من قبل السياسيين

## فروع عرض تنمية السياحة البيئية مع وفود بلدية

بحث وزير السياحة ميشال فروعون أمس، مع رئيس اتحاد بلديات جزين خليل حرفوش، ورئيس اتحاد بلديات زحلة والفوزل ابراهيم نصر الله ورؤساء بلديات: تنورين منير طريه، اميج زيه ابي سمعان، ونائب رئيس البلدية جهاد شلالا حدث البيئية، في سبل تنمية السياحة البيئية في تلك المناطق وانشاء مناطق سياحية في جردو

## مشرفان

● أصدر وزير الصحة العامة وثو ابو فاعور، بياناً ذكّر فيه المؤسسات العاملة في المجال الغذائي بكل أنواعها، بضرورة الحصول على تراخيص استثمار وفق الأصول ضمن مهلة ستة أشهر (بدات في 20 كانون الأول 2014) تحت طائلة المسؤولية والإفلال.

كذلك ذكرها بالمهلة التي تنتهي في نهاية شهر كانون الثاني الجاري، لاستكمال كل العاملين في الشأن الغذائي لديها، على شهادات صحية تكون على نفقة صاحب العمل، ويتم إجراؤها والتصديق عليها في المستشفيات الحكومية، مؤكدا عدم القبول بنشهادة صحية مختومة من غير المراجع المختصة، وأن يتم إلزام رب العمل تسجيل العاملين في المؤسسات الغذائية في الضمان الاجتماعي. ودعا أبو فاعور جميع المؤسسات المعنية إلى «الترام الشروط والمهل الأتنة الذكر، حرصاً على استمرار عملهم الطبيعي، وإلا فإن وزارة الصحة العامة لن تتوانى عن اتخاذ الإجراءات العقابية اللازمة بحق المؤسسات المخالفة، حرصاً على صحة المواطنين وسلامتهم، وحفاظاً على الصحة العامة، وتطبيقاً للقوانين».

## البناء



نفسه، تؤكد باننا انتقلنا في جهة المالكين من مرحلة السعي إلى إقرار قانون جديد للإيجارات، إلى مرحلة الضمان من أجل منع تعديله، وهذا ما تؤكد وقائع تقدم بعض النواب المدافعين عن مصالح المستأجرين وعن مصالحهم الخاصة، وبإسهام الشخصي لإباسم الكتل النيابية التي يتتمون إليها، باقتراحات لتعديل القانون الناخذ والذي دخل حيز التطبيق في 28 كانون الأول 2014. واستطراداً إلى لجنة الإارة والعدل بشخص رئيسها النائب روبير غانم قد أكدت مراراً وتكراراً دخول القانون حيز التنفيذ والتطبيق، وليسنا مؤولين في هذه الناحية الدفاع عن الدستور الذي ينص صراحة على وجوب تطبيق القوانين التي تم إقرارها ونشرها وفق الأصول». واختتم: «إن نفاذ القانون الجديد

### لجنة الإدارة والعدل عقدت لجنة الإدارة والعدل النيابية جلسة قبل ظهر أمس في

## نقابة الخليوي تحذّر من سلبيات

## إضافة رقمين إلى الأرقام المعتمدة

حدّرت نقابة شركات وتجارة الخليوي والاتصالات في لبنان في بيان اليوم من المفاعيل السلبية لزيادة رقمين اضافيين على الأرقام الخليوية المعتمدة لدى شركتي «تاتش» و«الفا» لافتة إلى ان اللجوء لهذا الإجراء لتوسيع الشبكية لا يحقق أهدافه المتوخاة على رغم التكاليف الباهظة التي سيضطر الجميع إلى تحملها، بدءاً من الدولة مروراً بالشركتين المشغلتين للقطاع وانتهاءً بالمواطن.

واقترحت النقابة حلاً بدلاً مضموناً وقليل الكلفة يقوم على تغيير الرمز المصاحب للأرقام الأرضية في منطقة الجنوب من (07) إلى (09) ونقل الأرقام الحالية المعتمدة هناك والتي تقدر بمئة وعشرين ألف خط فقط إلى الرمز الجديد (02).

وأضاف البيان: «إن هذا الاقتراح إذا طلق سوف يؤدي

## البرنت يهبط إلى 48.83 دولار أميركي

## ومادورو يجول على دول «أوبك» لضبط السوق



تدهورت أسعار النفط أمس مسجلة أرقاما قياسية لم تسجل منذ خمس سنوات وتسعة أشهر، مع توقعات بأن يصل سعر برميل «برنت» إلى مستوى 43 دولاراً في غضون ستة أشهر.

وتراجع سعر العقود الآجلة لخام برنت تسليم 15 شباط بنسبة 2.55 في المئة ليصل إلى 48.83 دولاراً للبرميل، وهو أدنى مستوى له منذ آذار عام 2009، فيما تراجع سعر العقود الآجلة للخام الأميركي تسليم 15 شباط بنسبة 2.23 في المئة إلى 47.28 دولار للبرميل، وهو أدنى مستوى له منذ شباط 2009.

وخفض البنك الاستثماري «غولدن مان سانس» توقعاته لأسعار خام «برنت» لتصل إلى 43 دولاراً للبرميل خلال ستة أشهر و70 دولاراً للبرميل خلال 12 شهراً، فيما خفض توقعاته للخام الأميركي إلى 39 دولاراً للبرميل خلال 6 أشهر و65 دولاراً للبرميل خلال 12 شهراً. ويأتي هذا التراجع في الوقت الذي تحاول فيه فنزويلا عضو منظمة «أوبك» إقناع المنتجين باتخاذ خطوات لضبط السوق ومناقشة هبوط أسعار النفط الذي أضرب باقتصادها، عبر جولة يقوم بها

رئيسها حالياً لعدة دول، فيعد زيارة الرئيس الفنزويلي نيكولاس مادورو لإيران يوم السبت الماضي، انجته من توقعات بأن يصل سعر برميل الرضاخ مع ولي العهد السعودي الأمير سلمان بن عبد العزيز، ووزير النفط السعودي علي النعيمي وعددا من كبار الأمراء.

ولم تتسرب أية تفاصيل في شأن الاجتماع كذلك لم يدل مادورو أو الوفد المرافق له بأية تصريحات حول المباحثات. ويؤزر مادورو قطر ثم الجزائر، في إطار جهوده لمناقشة هبوط سعر النفط، الذي سيؤثر على بلاده التي سجل اقتصادها انكماشاً خلال التسعة أشهر الأولى من 2014.

وكانت إيران تعهدت يوم السبت بمساعدة فنزويلا على وقف تراجع أسعار النفط، وأبلغ المرشد الأعلى في إيران علي خامنئي رئيس فنزويلا أنه أيد تحركاً منسقاً بين طهران وكراكاس لوقف الانخفاض المستمر في أسعار النفط عالمياً، والذي وصفه بأنه «مؤامرة سياسية وضعتها أعداء مشتركون». وفي أعقاب اجتماعات «أوبك» في 27 تشرين الثاني الماضي رفضت السعودية طلبات أعضاء آخرين في

المجلس النيابي برئاسة النائب روبير غانم وحضور مقرر اللجنة النائب نوار الساحلي.

كما حضر ممثل وزارة المالية يوسف الزين وماريانا معوض، وممثل نقابة محامي بيروت علي رحال، ممثل نقابة محامي طرابلس المحامي جورج عاقلة، وممثل وزارة العدل القاضي برنارد شويري.

إثر الجلسة، صدر عن اللجنة البيان التالي: «عقدت لجنة الإدارة والعدل جلسة لها تابعت خلالها مناقشة اقتراحات القوانين المتعلقة بقانون الإيجارات، وركزت النقاش حول مسألة اللجنة المكلفة البت بقيمة بدل المثل وأصول مراجعتها واستئناف القرارات التي تصدر عنها والأصول التي يجب أن تتبعها في إصدار قراراتها وتنفيذها».

### 38.3 مليار دولار أصول مصرف لبنان بالعملات الأجنبية حتى نهاية أيلول 2014

بلغت الموازنة العمومية المرحلية لمصرف لبنان بحسب تقرير بنك «بيبلوس» 85.7 مليار دولار في نهاية عام 2014 و77 مليار دولار في نهاية عام 2013.

أما الأصول بالعملات الأجنبية، فقد بلغت 37.9 مليار دولار في نهاية عام 2013 وهو أقل بنسبة 1.3 في المئة عن نهاية أيلول 2014 والذي بلغ 38.3 مليار دولار.

وبالنسبة للموجودات بالعملات الأجنبية فقد ارتفعت بنسبة 329 مليون دولار في كانون الثاني، و595.7 مليون دولار في شباط، و81.6 مليون دولار في شهر آذار، و254 مليون دولار في أيار، و697.3 مليون دولار في حزيران، و700.4 مليون دولار في تموز، و285.7 مليون دولار خلال شهر آب، و288.7 مليون دولار في أيلول، و524.5 مليون دولار في تشرين الأول.

في حين انخفضت الموجودات بالعملات الأجنبية بنسبة 181.6 مليون دولار في نيسان، و142.9 مليون دولار في تشرين الثاني و862.2 مليون دولار في كانون الأول 2014.

### «المركزي الروسي» ينفق 76 مليار دولار للحد من انهيار الروبل

أنفق «البنك المركزي الروسي» 76.1 مليار دولار أميركي أي 5.4 مليار يورو في عام 2014 الماضي في محاولة للحد من انهيار سعر صرف الروبل الذي بقي مع ذلك يميل إلى الإنخفاض منذ بداية عام 2014 الماضي.

وخسرت العملة الروسية 41 في المئة من قيمتها أمام الدولار و34 في المئة أمام اليورو بسبب الأزمة الأوكرانية التي كانت وراء العقوبات الاقتصادية التي فرضت على موسكو إضافة إلى تدهور أسعار النفط الذي يشكل أبرز مصدر لعائدات روسيا، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع بنسبة 11.4 في المئة في أسعار السلع.

ودلت الإحصاءات الشهرية لـ«البنك المركزي الروسي» على أن تدخلاته الأكثر كثافة جرت في شهر آذار من عام 2014 الماضي حيث قامت بضم شبه جزيرة القرم الأمر الذي كلفها 22.3 مليار دولار أميركي، ثم في تشرين الأول الذي انفتحت فيه 27.2 مليار دولار وكانون الأول حيث دفعت 11.9 مليار دولار عندما تسارع تدهور سعر برميل النفط.

## الصلوات

حافظ الدولار الأميركي في سوق بيروت المالية على استقراره، وأقلل على سعر وسطي 1507.50 ليرة لبنانية وفقاً لنشرة مديرية القطع والعمليات في مصرف لبنان.

العملة	شراء	بييع	بالليرة اللبنانية	شراء	بييع
اليورو	1.1800	1.1801	1771.33	1786.67	
الليرة السورية	180.84	181.93	8.28	8.35	
الدينار الأردني	0.7075	0.7095	2118.56	2136.91	
	1162.00	1164.00	1.29	1.30	
الريال السعودي	3.75	3.7503	400.26	403.72	
الدينار الكويتي	0.2852	0.2857	5257.44	5302.98	
الدرهم الاماراتي	3.6729	3.6413	408.66	412.20	
الريال القطري	3.6406	3.6403	412.25	415.82	
الجنيه المصري	6.9414	6.9415	216.24	218.11	
الليرة التركية	1.8132	1.8144	827.54	834.71	
الفرنك السويسري	1.5653	1.5655	2349.67	2370.02	
الجنينة الاسترليني	1.5144	1.5147	2273.41	2293.10	
الاف فن ياباني	119.18	119.19	12.59	12.70	
الدولار الكندي	1.0163	1.0167	1476.64	1489.42	
الدولار الاسترالي	1.0407	1.0409	1562.24	1575.77	
الاف فرنك افريقي	511.99	514.69	2.92	2.95	

## المعادن

المعدن	أمس	السابق	النسبة
الذهب	1226.90	1225.70	0.10%
الفضة	16.485	16.640	-0.93%
البلاتينيوم	1235.50	1234.40	0.09%

حتى الساعة 07:00 مساءً بتوقيت بيروت.

## حركة صرفاً بيروت

رست أمس داخل أحواض مرفا بيروت 19 باخرة منها 9 بوآخر جديدة حملت 81927 طنًا، فيما غادرت 10 بوآخر وينتظر وصول 7 بوآخر بحسب لائحة الغرفة الدولية للملاحة في بيروت.

البوخر التي غادرت: ديميتري فارفارين، سيتي أوف لوتيسي، عبدالله، سومويا، زاهرة، اركانجيلو، كالميتو، غاز فيديليتي، ام سي اس اوغوستا، هانسا اولدنورغ، هانسا تارفيك.

## بيانات صحفني

عقد مجلس نقابة عمال البناء ومشققاتها في بيروت وجبل لبنان اجتماعاً للمجلس التنفيذي برئاسة رئيس النقابة كاسترو عبدالله، وقرر تحديد موعد انتخابات تكيلية لسته أعضاء انتهت ولايتهم في المجلس التنفيذي للنقابة.

وقد حدد موعد الانتخابات يوم السبت الواقع في 31/1/2015 من الساعة 12 ظهراً ولغااية الساعة 6 مساءً في مكب النقابة.بيروت.وطى المعصيطية.بناية الزهري. الطابق الثالث.

وفي حال عدم اكتمال النصاب تجرى الانتخابات يوم السبت الواقع فيه 2/7/2015 في نفس المكان والزمان بمن حضر.

وقرر فتح باب الترشيح إلى عضوية مجلس النقابة على أن يقل بابل الترشيح قبل ثلاثة أيام من موعد الانتخابات وعلى أن يقدم بطلب الترشيح مضموباً، سجل عدلي وصورة عن الهوية وأن يكون قد سدّد الاشتراكات للنقابة.

بيروت في 1/12/ 2015

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أمين السر علي أيوب الرئيس كاسترو عبدالله